


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	3
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	3
1.2	Statybos techniniai reglamentai	3
1.3	Higienos normos	4
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	4
2	BENDRIEJI DUOMENYS	4
2.1	Statinio geografinė vieta	4
2.2	Statinio funkcinė paskirtis	5
2.3	Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe	5
2.4	Klimato sąlygos ir reljefas	6
3	ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
4	PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS	7
5	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	8
6	SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI	8
7	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	8
8	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	8
9	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	9

A	2022-11-24	Koreguota projektavimo užduotis		
0	2012	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR			Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato, pirties ir pavėsinės su židiniu naujos statybos Sakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., techninis projektas			
	36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Laida	
MK009999	Arch.	R. Piečytė-Kinkevičienė	Aiškinamasis raštas	
				A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Švenčionių rajono savivaldybės administracija			22.559-TP-SA.AR
			LAPAS	LAPŲ
			1	16

10	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI	13
11	NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS) PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	13
12	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	13
13	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	14

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	2	16	A

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	3	16	A

- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. saugos ir sveikatos reikalavimai“

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

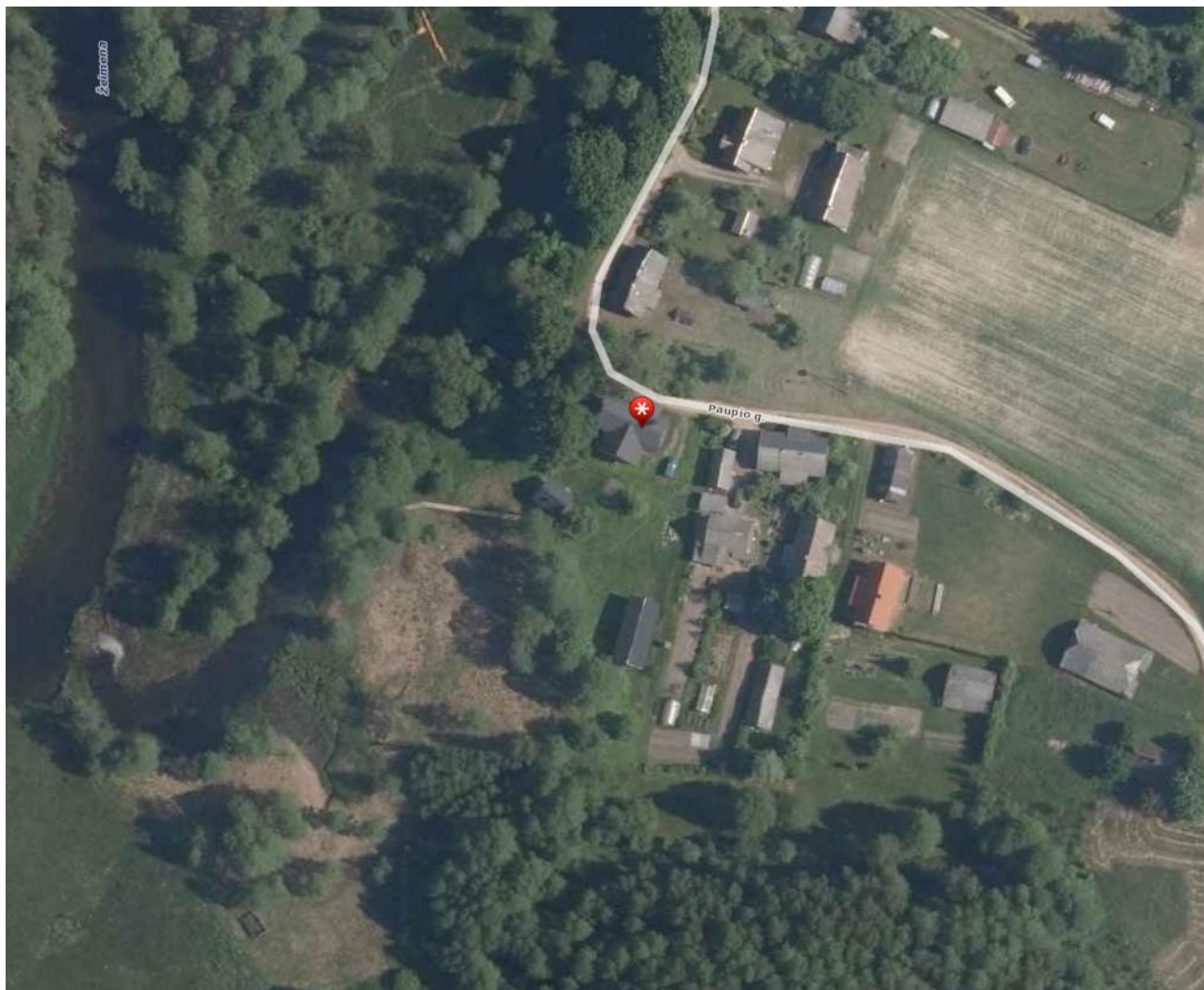
- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statinio geografinė vieta

Sklypo adresas: Švenčionių r. sav., Kaltanėnų sen., Šakališkės k., Paupio g. 33, unikalus nr.: 4400-2307-6128. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos. Sklypo plotas – 0,7392 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro nr. 10/350129) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Lietuvos Respublika. Žemės patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	4	16	A

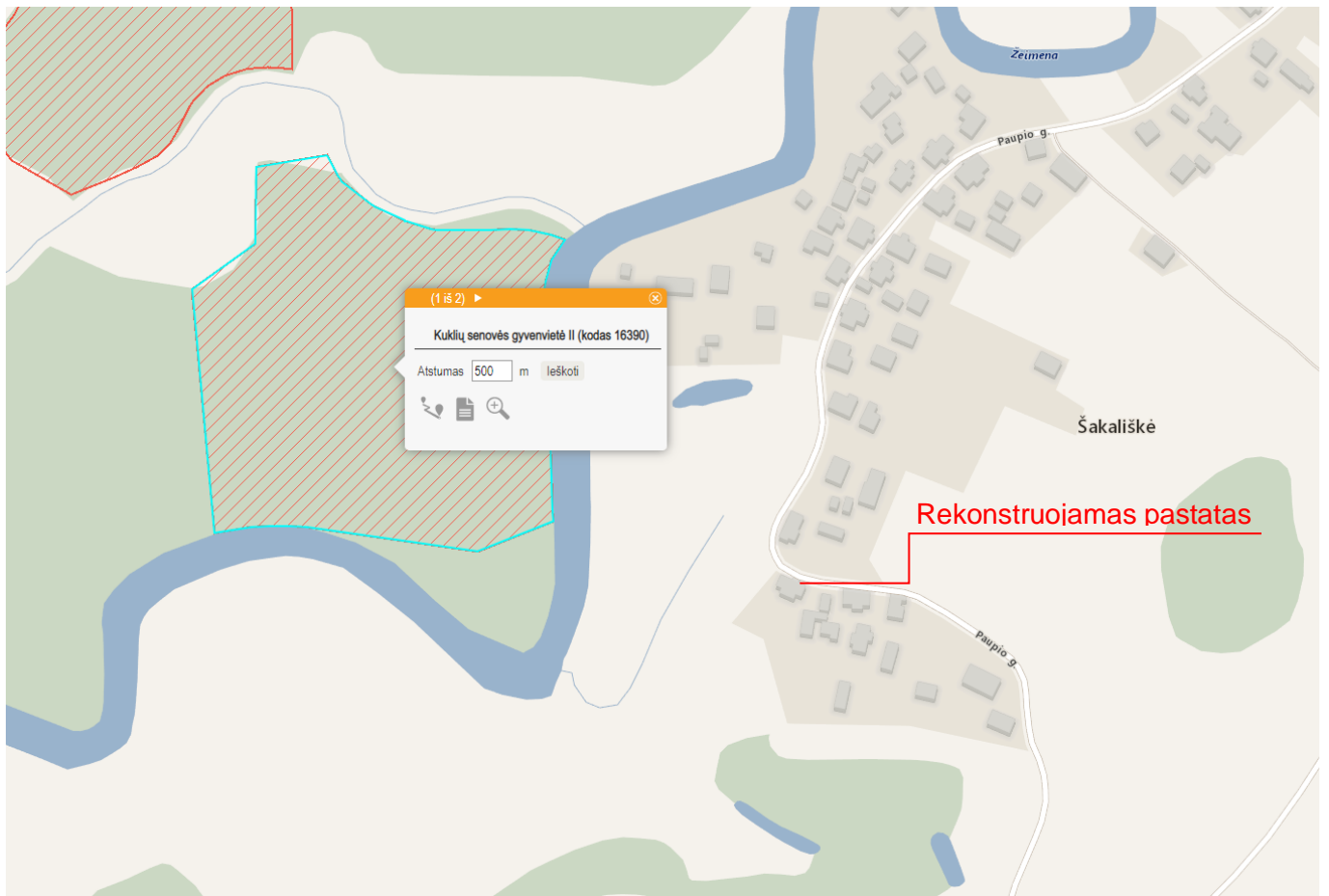


2.2 Statinio funkcinė paskirtis

2.3 Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe

Teritorija kurioje vykdomi darbai, nėra kultūros paveldo teritorija. Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties namas nėra kultūros paveldo objektas. Kitapus Žeimenos artimiausia kultūros paveldo vertybė – Kuklių senovės gyvenvietė II.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	5	16	A



2.4 Klimato sąlygos ir reljefas

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: $-6,00^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: $16,80^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: $5,8^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: $34,40^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: $-42,9^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis $\sim 650\text{ mm}$;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietryčių, pietų, pietvakarių;
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme $1,6\text{ kN/m}^2$.

3 ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamas 1940 metais statytas, 1988 rekonstruotas medinis pastatas – gyvenamasis namas. Statinio bendras plotas $115,42\text{ m}^2$. Pastato šildomos patalpos sudaro $92,76\text{ m}^2$; pristatyto nešildomo priestato

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	6	16	A

plotas 19,85 m². Pastatas vieno aukšto su nešildoma ir neeksploatuojama mansarda. Statinio konstrukcijos:

- Pamatai – akmens mūras;
- Sienos – rąstai, apkalti medine dailylente;
- Perdanga – medinė;
- Stogo konstrukcija – medis;
- Stogo danga – asbestcemenčio lakštai.
- Pastato šildymas krosninis, į pastatą atvesta elektra. Kitų inžinerinių tinklų nėra.

4 PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Gyvenamasis namas

Nugriaunamas esamas nešildomas priestatas, esantis iš pastato kiemo pusės, montuojami nauji pamatai, statomas karkasinis su akmens vatos užpildu priestatas. Nugriaunamas esamas nešildomas priestatas, esantis iš gatvės pusės, montuojami nauji pamatai, statomos karkasinės akmens vata apšiltintos sienos, formuojant verandą, per kurią patenkama į administracinius kabinetus.

Pirmame aukšte:

1. Tambūras;
2. Personalo WC;
3. Personalo kabinetas;
4. Virtuvė;
5. Mokymo patalpa;
6. Holas – laiptinė;
7. ŽN WC.

Mansardiniame aukšte:

1. Kambarys;
2. Kambarys;
3. Kambarys;
4. Pagalbinė patalpa;
5. Kambarys;
6. WC;
7. WC;
8. Koridorius, laiptinė;
9. Koridorius;
10. Poilsio patalpa;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	7	16	A

11. Dušinė;
12. Rūbinė.

Pagalbinis pastatas

Vieno aukšto be mansardos, dvišlaičio stogo pastatas. Pastate numatomos patalpos ir įrenginiai inventoriui susidėti. Suprojektuotos šios patalpos.

1. Baidarių laikymo patalpos;
2. Slidžių ir inventoriaus patalpa;
3. Dviračių laikymo ir inventoriaus patalpa.

Pirties pastatas

Vieno aukšto be mansardos, dvišlaičio stogo pastatas. Suprojektuotos šios patalpos:

1. Persirengimo patalpa;
2. Priešpirtis;
3. Pirtis.

5 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas

Pirmajame aukšte numatomas holas – laiptinė, WC patalpa pritaikyta ŽN, numatomi laiptai į mansardinį aukštą, formuojant bendrą mokymo klasę turistams, virtuvėlė ir administracinis kabinetas. Mokymo klasėse nurodomos edukacinės duonos kepimo ar panašaus pobūdžio programos.

Antrame aukšte formuojamos keturios patalpos turistų trumpalaikiam apsistojimui, WC patalpa, dušas ir pagalbinės patalpos.

6 SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Personalui numatyta atskira WC patalpa pirmame aukšte. Personalas maitinimuisi naudojami pirmame aukšte numatyta virtuvėlė.

7 UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatai pritaikyti ŽN – patekimui į gyvenamąjį pastatą suprojektuotas pandusas, pastate numatytas ŽN pritaikyta WC patalpa; numatytos reikiamo pločio durys.

8 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Numatyti du įėjimai į pastatą. Vienas iš šiaurinės pusės (nuo gatvės), kitas iš kiemo pusės. Įėjimu iš gatvės pusės patenkama į tambūrą, toliau – į administracijai skirtą kabinetą. Įėjimu iš kiemo pusės patenkama holą – laiptinę.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	8	16	A

9 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Gyvenamasis namas

Langai

Pastate sumontuoti mediniai suporintais rėmais langai. Senų langų rėmų ir stiklajuosčių būklė prasta. Langų rėmai išsikraipę, nesandarūs, atšokusiais dažais, kai kurių langų rėmai stipriai paveikti puvinio. Daugumos langų varščios blogai priglunda prie rėmo, stiklai lango rėmuose yra nesandariai įstiklinti, stiklą prilaikančios juostelės yra pažeistos. Dėl rėmų deformacijos esant stipriam vėjui patalpose juntamas skersvėjis. Senų mediniais rėmais langų šiluminės charakteristikos neatitinka: STR 2.01.01 (6) 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“; STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Numatyta pakeisti visus nusidėvėjusius, žemos šilumos varžos ir nesandarius, vietomis papuvusius langus į klijuotas medienos, baltos spalvos, su vienos kameros stiklo paketu langus. Langai numatyti visi vienodi, langų suskirstymas atitinka Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Šių langų stiklo paketo šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,0-1,3 \text{ W//m}^2\text{K}$. Gaminiamis turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. Langų spalva išorėje ir viduje numatoma balta. Langų išorėje ir viduje numatomos palangės.

Lauko durys

Pastato lauko durys senos medinės. Senų medinių lauko durų fizinė ir estetinė būklė prasta: pastebima tarpų tarpų durų ir staktos, durų neimpregnuotos vandeniui atspariomis priemonėmis, dažnai atšokę, durys paveiktos puvinio. Lauko durų šiluminės charakteristikos neatitinka: STR 2.01.01 (6): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“; STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika: HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Numatyta pakeisti nusidėvėjusias, žemos šiluminės varžos ir nesandarias duris į medines duris. Durys numatomos dviejų tipų, atitinkančios Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Gaminiamis turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija.

Vidaus durys

Durys senos, prasta garso izoliacija, blogas estetinis vaizdas. Durys keičiamos naujomis skydinėmis laminuotomis durimis.

Grindys

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	9	16	A

Pastato grindys medinės. Medinių grindų būklė prasta: medžio lentos paveiktos puvinio, dažai atsilupę, blogas estetiškas vaizdas.

Pirmo aukšto erdvėse siekiant išlaikyti visų patalpų vientisumą siūloma naudoti vientisą medžiagų ir spalvų paletę. Kadangi patalpose vyks edukacinė veikla grindų apdailai siūloma naudoti vinilinę grindų dangą (betono imitacijos), kuri pasižymi ilgaamžiškumu. Drėgno režimo patalpose numatomos akmens masės plytelės. Mansardinio aukšto grindų apdailai siūloma naudoti parketlentes (eglutės raštas).

Numatoma pakeisti grindų dangą, kartu pakeičiant ir paruošiamuosius sluoksnius. Grindys numatomos ant naujai suprojektuotų paruošiamųjų sluoksnių.

Sienos

Sienos, paruošiamos dažymui, dažomos šviesia spalva (limewash technika). Esant poreikiui virtuvėje prie kriauklės gali būti numatytos plytelės arba drėgmei atspari plokštė HPL. Paliekami sienų fragmentai impregnuojami.

San. mazguose siūloma naudoti didelio formato betono imitacijos akmens masės plyteles. Vietoje dušo padėklų siūloma įrengti trapus su stiklinėmis pertvaromis. San. mazgų interjero visuma pagyvinama juodais akcentais: maišytuvais.

Edukacinėje erdvėje (mokymo patalpoje) pagrindinis akcentas – duonkepis. Siūloma duonkepiui suteikti modernią stačiakampę formą, apdailai naudoti dekoratyvų betoną. Duonkepčio šone siūloma numatyti nišą malkų sandėliavimui.

Lubos

Pirmame aukšte lubas siūloma palikti esamas medines, numatant perdangos impregnavimą. Mansardiniame aukšte stogas iš vidaus apsiuvas g/k plokštėmis, paruošiamos dažymui, dažomos šviesia spalva (limewash technika).

Stogas

Ardoma esama stogo danga su stogo laikančia konstrukcija, montuojama nauja apšiltinto stogo konstrukcija, dengiama nauja prilydomų bituminių čerpių stogo danga.

Konstrukcijos

Pastato pamatai remontuojami. Esamos medinių rąstų sienos remontuojamos, pakeičiant supuvusius rąstus, išorinė siena šiltinama akmens vatos sluoksniu. Projektuojama nauja medinių balkių perdanga; formuojamos naujos karkasinio tipo mansardinio aukšto išorinės atitvaros, nauja apšiltinto stogo konstrukcija.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	10	16	A

Spalvos

Gyvenamojo namo išorinių sienų apdaila numatoma impregnuota medinių lentų lauko šoliuotė, spalva – pilka. Pastato sienos apdailinamos pakeitus netinkamus rąstus ir apšiltinus akmens vata iš išorės. Pastato cokolinės dalies apdaila – rudos spalvos tinkas. Stogas dengiamas juodos spalvos bituminių čerpių danga. Langų rėmai mediniai, baltos spalvos. Lauko durys medinės, pilkos spalvos.

Pagalbinis pastatas

Langai

Langai numatyti visi vienodi, langų suskirstymas atitinka Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Šių langų stiklo paketo šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,0 - 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Gaminiam turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. Langų spalva išorėje ir viduje numatoma balta. Langų išorėje ir viduje numatomos palangės.

Lauko durys ir vartai

Durys ir vartai mediniai, atitinkantys Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Gaminiam turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. Durų ir vartų matmenis, varstymo kryptis ir kiekius žr. angų užpildymo žiniaraštį.

Grindys

Projektuojamas betoninių grindų įrengimas.

Sienos.

Medžio karkaso sienos iš vidaus apkalamos medžio dailylente.

Lubos

Patalpos numatytos be perdangos, atviromis stogo konstrukcijomis.

Stogo

Montuojama apšiltinto stogo konstrukcija (slidžių ir inventoriaus patalpoje), kitur numatytas neapšiltintas stogas. Stogas dengiamas prilydomų bituminių čerpių stogo danga.

Konstrukcijos

Pastato pamatai projektuojami monolitiniai gelžbetoniniai. Baidarių ir dviračių laikymo patalpų sienos numatytos neapšiltintos medžio karkas; slidžių ir inventoriaus patalpos išorinės ir vidinės atitvaros suprojektuotos akmens vatos užpildytų medinio karkaso sienų (detaliau žr. konstrukcinę dalį).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	11	16	A

Spalvos

Pagalbinio pastato išorinių sienų apdaila numatoma impregnuota spygliuočių medienos lentų lauko šoliuotė, spalva – pilka. Stogas dengiamas juodos spalvos bituminių čerpių danga. Langų rėmai mediniai, baltos spalvos. Lauko durys ir vartai mediniai, pilkos spalvos.

Inžinerinės sistemos

Numatoma elektrinė šildymo sistema, apšvietimas. Kitų inžinerinių tinklų pastate nenumatoma.

Pirties pastatas

Langai

Langai numatyti visi vienodi, langų suskirstymas atitinka Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Šių langų stiklo paketo šilumos perdavimo koeficientas $U=1,0-1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Gaminiam turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. Langų spalva išorėje ir viduje numatoma balta. Langų išorėje ir viduje numatomos palangės.

Lauko durys

Durys medinės dvivėrės, pilkos spalvos, atitinkančios Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimus. Gaminiam turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų garantija. Durų matmenis, varstymo kryptis ir kiekius žr. angų užpildymo žiniaraštį.

Grindys

Persirengimo patalpoje projektuojamas medinių lentų grindų įrengimas, priešpirčio patalpoje ir pirtyje numatomos akmens masės plytelių grindys.

Sienos

Medžio karkaso sienos iš vidaus apkalamos medžio dailylente.

Lubos

Patalpose numatytos impregnuotos medžio lentų lubos.

Stogas

Montuojama apšiltinimo stogo konstrukcija. Stogo dengiamas prilydomų bituminių čerpių stogo danga.

Konstrukcijos

Pastato pamatai projektuojami armuoti betoniniai ant gręžtinių atramų. Pastato išorinės sienos medinio karkaso, apšiltintos akmens vata. Vidinės sienos – plytų mūro.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	12	16	A

Spalvos

Pirties pastato išorinių sienų apdaila numatoma impregnuota spygliuočių medienos lentų lauko šoliuotė, spalva – pilka. Stogas dengiamas bituminių čerpių stogo.

10 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų natūrali insoliacija užtikrinama per maksimalų įstiklinimą lauko sienose.

Patalpos išsidėstę pastato perimetru, todėl nuolat gaus natūralios šviesos. Visoms šioms patalpoms užtikrinamas šoninis natūralus apšvietimas.

Pastatai nutolę nuo gretimų pastatų, todėl pastatų tūris nemeta šešėlio ant gretimų pastatų.

11 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS) PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

- Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai.
- Įrengiama signalizacija.
- Aptvarų bei turėklų aukštis ne mažesnis kaip: išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m., perėjų, galerijų, terasų – 1,20 m; nenaudojamo stogo parapetų, tvorelių – 0,60 m.
- Langai atidaromi į patalpos vidų;
- Lauko durys atsidaro į pastato išorę;

12 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentų, atitinka esminius statinių reikalavimus (numatomi gaisrinės saugos, akustinių savybių užtikrinimo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	13	16	A

naudojimo saugos, higienos bei mechaninio atsparumo sprendiniai), atitinka statinio architektūros reikalavimus (sprendiniai nepažeidžia esminių statinio reikalavimų, dera prie kraštovaizdžio, atitinka universalaus dizaino reikalavimus (pritaikyta ŽN), fasado spalviniai – architektūriniai sprendiniai dera prie kraštovaizdžio. Trečiųjų asmenų interesų projekto sprendiniai nepažeidžia. Projektas atitinka techninę projektavimo užduotį.

13 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II	PASTATAI			
1.	Negyvenamieji pastatai:			Pagalbinis pastatas
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	74,48	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	74,48	
4.	Pastato tūris*	m ³	399	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis*	m	5,97	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
	1 kambario	vnt.	-	
	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8.	Energetinio naudingumo klasė		E	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
1.	Negyvenamieji pastatai:			Pirties pastatas
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	20,17	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	20,17	
4.	Pastato tūris*	m ³	-	
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	89	
6.	Pastato aukštis*	m	1	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4,48	
	1 kambario	vnt.	-	
	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8.	Energetinio naudingumo klasė		E	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.	Gyvenamieji pastatai:			Gyvenamasis pastatas
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	226,75	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	-	
4.	Pastato tūris*	m ³	696	

DOKUMENTO ŽYMUO: 22.559-TP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	A

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1 su mansarda	
6.	Pastato aukštis*	m	6,79	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
	1 kambario	vnt.	-	
	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8.	Energetinio naudingumo klasė		C	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III	INŽINERINIAI TINKLAI			
	Elektrotechnika:	m		
	Elektros tinklai: 660 V (Cu) 5x6 mm ²	m	150	
	Elektros tinklai: 660 V (Cu) 3x2,5 mm ²	m	126	
	Elektros tinklai: 660 V (Al) 4x35 mm ²	m	40	
	Elektros tinklai: PVC vamzdis Ø20	m	276	
	Elektros tinklai: PVC vamzdis Ø70	m	40	
	Buitinės nuotekos:			
	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) PVC DN 100	m	52	
	Vandentiekis:			
	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) PE80, DN 20	m	55	
	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) PE80, DN 40	m	54	
	Telekomunikacijos:			
	Kabelis VMOHBU3x2x0.5			
	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) PE 50X3,3			
	Apsauginė signalizacija:			
	Kabelis FTP	m	150	
	PVC vamzdis Ø25	m	50	
	PE vamzdis Ø50	m	115	
	Priešgaisrinė signalizacija:			
	PVC vamzdis Ø50 mm 3x2x1,5	m	105	

DOKUMENTO ŽYMUO: 22.559-TP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	A


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.AR	16	16	A

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI.....	3
TS-01-01 Įstatymai, įstatai ir reikalavimai.....	3
TS-01-02 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai	4
TS-01-03 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.....	4
TS-01-04 Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka	4
TS-01-05 Nenaudotinos medžiagos.....	5
TS-01-06 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.....	5
TS-01-07 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.....	5
TS-01-08 Saugojimas aikštelėje	6
TS-01-09 Paslėpti darbai	6
TS-01-10 Nuorodos į dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus	6
TS-02 REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS	7
TS-02-01 Tinkavimas.....	7
TS-02-02 Glaistymas	9
TS-02-03 Dažymo darbai.....	12
TS-02-04 Teptinė hidroizoliacija drėgnose patalpose.....	15
TS-02-05 Keraminių plytelių sienų apdaila	15
TS-02-06 Gipso kartono plokščių montavimas.....	17
TS-02-07 Standartinė gipso kartono plokštė	21
TS-02-08 Drėgmei atspari gipso kartono plokštė	21
TS-02-09 Pakabinamos gipskartonio lubos.....	22
TS-02-10 Gipskartonio lubų dažymas	24
TS-02-11 Akmens masės grindų plytelių klijavimas	25

A	2022-11-24	Koreguota projektavimo užduotis			
0	2012	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR			Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato, pirties ir pavėsinės su židiniu naujos statybos Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., techninis projektas				
	36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Techninės specifikacijos	A	
MK009999	Arch.	R. Piečytė-Kinkevičienė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Švenčionių rajono savivaldybės administracija		22.559-TP-SA.TS	1	32

TS-02-12 Vinilinės grindų dangos klijavimas.....	26
TS-02-13 Parketo grindų dangos klijavimas.....	27
TS-03 VIDAUS DURŲ MONTAVIMO DARBAI.....	28
TS-04 VIDAUS PALANGIŲ ĮRENGIMAS	29
TS-05 ŽN patalpų pritaikymas.....	29
TS-05-01 Žn wc patalpų pritaikymas.....	29
TS-05-02 Žn teritorijų ir pastatų elementai	31

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	2	32	A

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

TS-01-01 Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu parengiamas Statinio darbo projektas (toliau Darbo projektas), - Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai.

Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus - statybos metu).

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą Darbo projektą. Visi produktai ir darbai turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Visi Statybos produktai ir jų Gamintojai turi būti nurodyti Darbo projekte.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi turėti atitikties įvertinimo dokumentą, būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams gavimą iš valdžios institucijų ir kitų įstaigų.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius aktus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios institucijos, kurios jurisdikcijoje yra statybų aikštelė.

Rangovas turi palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikos numatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	3	32	A

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaujant su Užsakovu ir projektuotoju.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti pritarimą.

TS-01-02 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridūodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

TS-01-03 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Įgyvendinant projektą privaloma laikytis visų atskirose projekto dalyse nurodytų statybos techninių reglamentų, įstatymų, normų ir taisyklių.

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp specifikacijų ir brėžinių iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei pakeitimai atsiranda teisiniuose dokumentuose, reglamentuose, standartuose, nuostatuose ir pan., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų, ar standartų atžvilgiu.

TS-01-04 Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Visi statybiniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir techninėse specifikacijose nurodytus standartus ir būti nauji. Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas projektuotojo bei užsakovo sutikimas. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime, bei paženklininti „CE“ ženklu. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi būti atitikties sertifikatai. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos turi atitikti

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	4	32	A

gamintojų medžiagų ir gaminių gabenimo, saugojimo nurodymus. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; -specifikacija-; nuoroda kam skiriama (eksterjerui, interjerui); -spalvos nuoroda; -pagaminimo data. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagos ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

TS-01-05 Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluoangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. Kaučiuko, ABS plastiko) chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno) poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinildenocloridų, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumose, klijuose, laminuotoje medienoje ir pan.

TS-01-06 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi turėti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba ši informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, kai konkreti medžiaga nenurodomo, prieš perkant būtina suderinti su Užsakovu reikalavimus kokybei.

TS-01-07 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ar nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodoma pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi pristatomi gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą ir galimus defektus reikia patikrinti vizualiai prieš jas iškraunant. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui, informuojant apie tai Inžinierių ir, jei tai reikalinga, Užsakovą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	5	32	A

TS-01-08 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose, ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

TS-01-09 Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir Inžinierių statybų aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

TS-01-10 Nuorodos į dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Įgyvendinant projektą taip pat privaloma laikytis visų atskirose projekto dalyse nurodytų statybos techninių reglamentų, įstatymų, normų ir taisyklių.

Bendrosios techninės specifikacijos taikomos visiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) nurodytiems šiame dokumente. Visi statybos darbai vykdomi pagal Darbo projektą. Visi produktai ir darbai turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Visi Statybos produktai ir jų Gamintojai turi būti nurodyti Darbo projekte.

Nuorodos į dokumentus:

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	6	32	A

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje dt 5-00;

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3 74).;

2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

TS-02 REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS

Reikalavimai apdailos darbams: pastatų fasadų apdailai, architektūrinėms detalėms, pastatų patalpų vidaus apdailai turi būti pilnai užbaigta socialinio būsto butų apdaila.

TS-02-01 Tinkavimas

Bendri reikalavimai

Fasadų apdailos darbai atliekami pabaigus fasadų apšiltinimo darbus. Tinkavimo darbai gali būti vykdomi esant lauko ir sienos temperatūrai ne mažiau kaip +5°C. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8proc. Nutinkuotą paviršių reikia saugoti nuo tiesioginio atmosferos kritulių poveikio, kol tinkas visiškai sukietės. Nerekomenduojama tinkuoti vėjuotu oru, taip pat vengti tiesioginių saulės spindulių tinkuojamai sienai. Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio. Pagrindas paruošiamas pagal paruošiamųjų darbų nurodymus.

Paviršių paruošimas

Nuo paruošiamo tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20mm storio tinku, aptaisomi vielos tinklu. Kampai ir briaunos turi būti formuojami metaliniais kampuočiais. Jeigu plytų mūro siūlės yra užpildytos ir plytų paviršius lygus, jį reikia sušiuurkštinti.

Reikalavimai gaminiams

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	7	32	A

Tinke naudojamas smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, gerai išplautas gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau kaip 3 proc. pagal masę, iš jų molio - ne daugiau kaip 0,5 proc. pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- Grudelių didumas < 2.0 mm;
- Molingų dalelių kiekis < 15 proc.;
- Tirpių sieros junginių kiekis < 2 proc.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- Grūdelių didumas < 0.5 mm;
- Molingų dalelių kiekis < 5 proc.;
- Tirpių sieros junginių kiekis < 2 proc.

Kalkėms:

- Turi būti gerai išdegtos – CO₂ < 6 proc.;
- Negesių grūdelių kiekis < 11 proc.
- Gesinimo laikas 8 – 25 min.

Kalkių masės naudojamos skiediniams tankis – 1400 kg/m³, vandens – 50 proc.

Tinkuojant mechaniniu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo.

Išlyginamajam ir dengiamajam – 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm.

Visi skiediniai gali būti naudojami jau paruošti, tačiau būtinai privalo turėti gamyklinius sertifikatus.

Saugoti tinką nuo oro įtakos – vykstant tinkavimo darbams ir džiūnant tinkui.

Reikalavimai darbams

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami ar kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės neužpildytos skiediniu per 10÷15 mm. Baigus tinkavimo darbus sienos glaistomos spec. paruoštu glaistu, šlifuojamos ir dar kartą glaistomos ir šlifuojamos. Atitvarų paviršius turi būti visiškai lygus. Tinkavimo profilius uždėti visiškai lygiai ir teisinga kryptimi.

Dedant apdailinius tinkus rankiniu būdu, tinko storis negali viršyti pačių didžiausių tinko grūdelių storio. Dekoratyvinis tinkas ant fasado dedamas be pertraukų, leidžiama sujungti tik šlapią tinką. Jeigu tinkuojamas fasadas yra didelio ploto, tokiu atveju nustatant tinko sujungimo vietas reikia pasinaudoti pastato architektūriniais fragmentais (pav. pastato kampai, deformacinės siūlės ir pan.). Dedant dekoratyvinį tinką, paraleliai atliekamas tinko užtrynimasis plastikinės trintuvės pagalba. Užtrynimą reikia

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	8	32	A

pabaigti iki tinko polimerizacijos pradžios. Tinkų polimerizacijos pradžia, nuo tinko uždėjimo ant pagrindo, trunka maždaug nuo 10 – 20 min. iki 2 valandų, tinkuojant pavėsyje.

Polimerizacijos trukmė priklauso nuo tinko kokybės, techninių charakteristikų ir oro sąlygų. Jei dekoratyvinis tinkas sukietėjo, užtrynimo daryti negalima, nes negausime mums norimos struktūros. Užtrynimo procese arba po jo draudžiama dekoratyvinį tinką laistyti vandeniu. Dekoratyvinio tinko užtrynimo broką galima panaikinti specialiai tam skirtais įrankiais, tik po pilno tinko išdžiūvimo (48 val.).

Tinkavimas paprastu tinku:

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksniai, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau kaip 12 mm.

Tinkavimas aukštos kokybės tinku:

Aukštos kokybės tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksniai. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį, paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi, todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne daugiau kaip 20 mm.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti virš tinko vykdomų tolimesnių darbų (glaistymo, dažymo, plytelių klijavimo, faktūrinių dangų įrengimo ir kt.) reikalavimus.

Leistini nuokrypiai:

Leistina tinko, kuris bus dažomas (dažais arba specialia danga):

- 0.4m -> 1mm
- 1m -> 2mm
- 2m -> 4mm

TS-02-02 Glaistymas

Bendrieji reikalavimai

Glaistas turi būti vienalytis be mechaninių priemaišų, lengvai tepamas ir išlyginamas, greitai džiūstantis, nepavojingas žmogaus sveikatai ir aplinkai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	9	32	A

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 proc. Glaisto naudojamo pirminiam betonui ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 proc., o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5 proc.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų;

Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus;

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis;

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus;

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan).

Glaistas, skirtas išorei turi būti atsparus šalčiui. Po 25 ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų;

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

- N/mm² – po 24 h;
- N/mm² – po 48 h;

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaudamiesi gamintojo pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

Glaistymas atliekamas dviem sluoksniais (pirminis, kartotinis).

Reikalavimai gaminiui:

- Vieno sluoksnio storis: iki 4 mm
- Džiūvimo laikas: ~ 1 val./1 mm
- Darbo ir paviršiaus temperatūra: +10°C iki +25°C
- Santykinis drėgnumas darbo metu: ne daugiau 80%
- Sandėliavimo temperatūra: nuo +5°C iki +30°C

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 proc. glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	10	32	A

aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis – klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų kliais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 proc. Glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandeniniais dispersiniais dažais.

Klijinis glaistas (K) karboksimetilceliulioze arba kaulų kliais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2 proc. Jis skirtas betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, kljiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiems mediniams, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais kljiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plasifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) proc. pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas skirstomas į vidinės (V) apdailos ir išorinės (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti pagamintas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti standartų reikalavimus.

Glaisto techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		Vidinės apdailos glaistas (V)						Išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18±2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	džiūvimo laikas (18±2)°C Temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, proc., ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.

DOKUMENTO ŽYMUO: 22.559-TP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	32	A

4.	Sausųjų medžiagų kiekis, proc., ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.
----	--	---	---	---	---	---	---	----	--------

Reikalavimai darbams

Paviršiai prieš dažymą nuvalomi, pašalinamos dėmės. Nuvalyti paviršiai glaistomi. Sumontavus gipskartonio plokštes užglaistomos siūlės. Siūlės glaistomos tik tada, kai stabilizuojasi patalpų mikroklimatas ir dėl drėgmės ir temperatūros pokyčių nėra pastebimų plokščių deformacijų.

Glaistant siūles patalpų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 10° C. Jeigu patalpose numatyti šlapi darbų procesai, sandūras galima glaistyti tik užbaigus tokius darbus.

TS-02-03 Dažymo darbai

Bendrieji reikalavimai

Dažomi paviršiai turi būti vientisi, lygūs, švarūs ir sausi.

Dažant žiemą, patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 8 C, o santykinė oro drėgmė - ne didesnė kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Visą laiką turi veikti šildymo bei vėdinimo sistema.

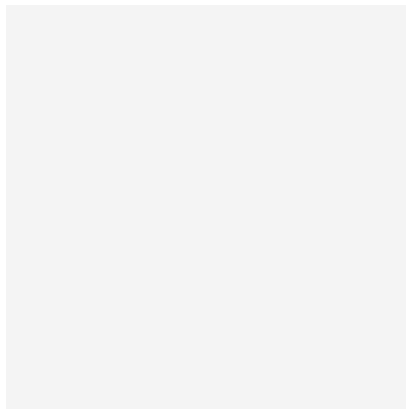
Langai turi būti įstiklinti, kad dažant nebūtų skersvėjo ir būtų galima palaikyti vienodą patalpų temperatūrą.

Prieš dažant iš patalpų turi būti išvalytos statybinės šiukšlės, nuo dažomų paviršių turi būti nuvalytas nutekėjęs skiedinys, pašalintos dervos ar mineralinių aliejų bei tepalų dėmės. Drėgnas vietas reikia papildomai išdžiovinti.

Reikalavimai medžiagoms

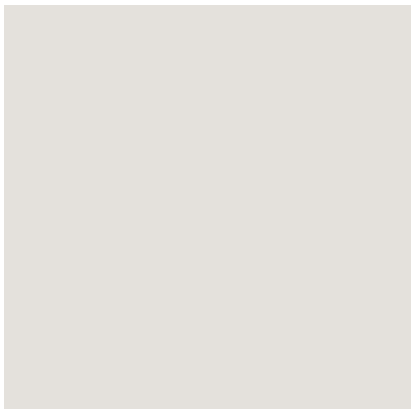
Dažoma kalkiniais dažais - limewash technologija.

Pirmo aukšto patalpose spalva šviesiai pilka, analogiška nurodytai iliustracijai.



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	12	32	A

Mansardinio aukšto patalpose spalva kreminė, analogiška nurodytai iliustracijai.



Visų dažų spalvą derinti su techninio projekto architektu darbų metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandiminiuosius dažymus atlieka rangovas.

Darbu vykdymas

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Dažoma pagal dažų gamintojo keliamus reikalavimus sluoksniams, dažymo medžiagoms, darbų eiliškumui, darbo sąlygoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Paviršių paruošimas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %.

Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos, smalingi tarpeliai ir skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	13	32	A

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Paliekamų patalpų būklė

DOKUMENTO ŽYMUO: 22.559-TP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	32	A

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti palikti švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

TS-02-04 Teptinė hidroizoliacija drėgnose patalpose

Reikalavimai gaminiui

Drėgnų patalpų hidroizoliavimo darbams naudojama tepama hidroizoliacija. Ji turi būti įrengta periodinės drėgmės veikiamose patalpose: san. mazguose, prausyklose, lauko tambūruose, valymo inventoriaus ir pagalbinėse patalpose. Medžiaga elastinga, įprastai kietėjanti, skysta, paruošta naudoti hidroizoliacinė membrana, padengiama šepetėliu. Sukietėjusi suformuoja vandeniui nepralaidų sluoksnį. Danga lygi, ant jos galima kloti plyteles. Naudojama kaip besiulė ir be sujungimų hidroizoliacinė danga drėgnose patalpose, kur būtina sąlyga ypač geras vandens nepralaidumas. Kiekis ir įrengimas pateikiamas SK dalyje.

Reikalavimai darbams

Prieš įrengiant hidroizoliaciją būtina tepamą paviršių kruopščiai nuvalyti nuo dulkių ir kitų sukibimą apsunkinančių medžiagų. Esamus nešvarumus, dažų dangas ir žemo patvarumo sluoksnius reikia pašalinti. Pagrindo paviršius turi būti lygus, be gilių įtrūkimų. Hidroizoliacinė danga gerai sukimba tik su sausais, vienalyčiais, švariais ir tinkamais plytelėms kloti paviršiais. Grindų srityse, kurios turi sąlytį su vandeniu, turi būti suformuotas mažiausiai 2% nuolydis. Porėtą paviršių, kuriame yra daug tuštumų, reikia padengti tuštumas užpildančiu sluoksniu. Mineralinius paviršius, gipsinius pagrindus, itin sugeriančius, smėlėtus mineralinius pagrindus bei senas plyteles reikia gruntuoti. Kad pagrindas būtų nepralaidus vandeniui, būtina užtepti ne mažiau kaip du dangos sluoksnius.

Atliekant darbus, pirmiausiai atliekami visi smulkūs darbai tokie kaip sandarinimo juostų klijavimas. Atlikus šiuos paruošiamuosius darbus minkštu voleliu arba šepetėliu padengiamas pirmasis sluoksnis. Jam išdžiūvus dengiamas antras sluoksnis. Skirtingus sluoksnius dengti dviem skirtingomis spalvomis, pvz., pirmą sluoksnį - rausva spalva, antrą sluoksnį – pilka.

Statybinių konstrukcijų izoliavimo darbai gali būti vykdomi oro temperatūrai esant ne žemesnei negu nurodyta izoliacinių medžiagų gamintojų instrukcijose. Atliekant hidroizoliacijos įrengimo darbus būtina vadovautis gamintojo rekomendacijomis, statybos taisyklėmis bei darbo saugos ir higienos reikalavimais.

TS-02-05 Keraminių plytelių sienų apdaila

Drėgno režimo patalpose sienų apdailai naudojamos plačiaformatės keraminės sienų plytelės

Blizgumas: matinės

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	15	32	A

Raštas: akmens arba cemento

Spalva analogiška pateiktai iliustracijai. Konkrečios plytelės derinamos su projektuotoju ir užsakovu darbų metu.



Darbų vykdymas

Keraminės sienų plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų paviršių iki 2,1 m nuo grindų (paviršiai turi būti lygūs, kampai ir plokštumos vertikalūs, grindys ir lubos horizontalios, sienų kampai statūs, nebent brėžinyje nurodyta kitaip).

Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis.

Skiedinio storis turi būti ne mažiau 7 mm ir ne daugiau 15 mm. Siūlės užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Prieš dengiant plyteles siena sudrėkinama, kad greičiau sukibtų klijuojama neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos cemento skiediniu po 1-2 dienų. Į skiedinį dedami spalvoti pigmentai pagal plytelių spalvą. Dangos siūlės (tarpeliai tarp plytelių) turi būti vienodo pločio nuo 3 iki 5 mm, lygios. Rekomenduojamo cementinio skiedinio sudėtis klijuojamoms plytelėms: cementas – 1 dalis, smėlis – 4/6 dalys. Turi būti pilnai užpildyta erdvė tarp plytelių ir sienos. Plytelių klojimo piešinys – stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių.

Klijuojant plyteles drėgnose patalpose sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų, stalviršių vietos turi būti hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaistomos. Specialūs hermetikai turi nekeisti savo spalvos ir kitų savybių pastato eksploataavimo laikotarpiu (nuo vandens, dezinfekcinių ar valymo priemonių poveikio).

Reikalavimai baigtam paviršiui

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	16	32	A

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolės metodas
Rišamosios medžiagos storis, mm: - iš skiedinio -7	+8	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1,5 4 1,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Siūlių nesutapimas	0,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote	2	
Siūlės storio nukrypimai	±0,5	5 matavimai 70-100 m ² paviršiaus

TS-02-06 Gipso kartono plokščių montavimas

Visos pertvaros sumontuotos su 75 mm pločio metaliniais profiliais, pagal gamintojo pateikiamą technologiją, su dviejų sluoksniu plokščių danga iš kiekvienos pusės. Pakabinamų lubų konstrukcijoje plokštės prie karkaso tvirtinamos vienu sluoksniu, nebent brėžiniuose ar specifikacijose nurodyta kitaip.

Ant grindų ir ant lubų, po perimetriniais profiliais, montuojama garso izoliacinė juosta.

Durų angos kraštuose ir pertvarų galuose, kurie nesiremia į sieną, turi būti sumontuoti sustiprinti profiliai, kurių storis yra 2 mm, o profilių galai specialiais metaliniais kampuočiais pritvirtinti prie perdangos. Tai leidžia užtikrinti durų angos ir laisvojo pertvaros galo stabilumą.

DOKUMENTO ŽYMUO: 22.559-TP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	32	A

Gipso plokštės glaistomos, dažomos arba dengiamos keraminėmis plytelėmis (pagal apdailos brėžinius). Galutinio gipso kartono sluoksnio matomos varžtų galvutės užglaistomos. Glaistyti galima tik tuomet, kai dėl temperatūros, ar drėgmės poveikio negali žymiai pakisti gipso plokščių ilgis. Glaistymo metu patalpos ir paviršiaus temperatūra negali būti žemesnė, kaip +10°C.

Prieš dažymą gipso plokštės būtina gruntuoti, derinant gruntavimo ir dažymo priemones pagal gamintojo rekomendacijas. Gipso plokščių pagrindams padengti netinka šarminės dangos, kaip pvz. kalkių, skysto stiklo ir silikatiniai dažai. Dispersiniai silikatiniai dažai pagal atitinkamas dažų gamintojo rekomendacijas ir tiksliai laikantis nuorodų, gali būti naudojami.

San. mazguose ir dušinėse atitvaroms bei kitiems elementams, kurie dengiami g/k plokštėmis, naudojamas tik drėgmei atsparus gipsas, su antikoroziiniu karkasu.

Lakštinio plieno profiliai gipso kartono sistemoms montuoti

Bendri reikalavimai

Profiliai turi būti pagaminti šalto formavimo būdu iš apsaugotų nuo korozijos plieno lakštų, kurių storis 0,6 mm. Gipso kartono plokščių gamyklose pagaminti profiliai yra pažymėti atitinkamu logotipu ir atitinka gipso kartono plokščių sisteminėms konstrukcijoms keliamus tvirtumo reikalavimus. Montuojant pertvaras iš gipso kartono plokščių būtina naudoti gipso kartono plokščių profilius. Gipso kartono pertvaros montuojamos su 75 mm pločio profiliais.

Tvirtinimui prie medinių ir plieninių konstrukcijų naudojami statybiniai varžtai. Naudojant statybų taisyklėse nurodytais leistiniais tvirtinimo žingsniais, atsižvelgiant į tvirtinimo priemonės rūšį ir plokštės storį.

Reikalavimai gaminiam

Montuojant gipso kartono ir metalo profilių konstrukcijas turi būti vadovaujama projekto sprendiniais, gamintojų nurodymais ir statybos taisyklių nuostatomis.

Pageidautina naudoti vientisas gipso kartono plokštes, leidžiama taip pat naudoti ir mažesnių matmenų gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos.

Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės, kurios tvirtinamos tik varžtais, o nedegi gipso plokštė gali būti tvirtinama varžtais ir kabėmis.

Jei konstrukcijai keliami atsparumo drėgmei reikalavimai, naudojamos tik drėgmei atsparios plokštės, kurios tvirtinamos tik atspariais korozijai varžtais ir kabėmis. Naudojama antikorozinė konstrukcija.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	18	32	A

Sandarumas:

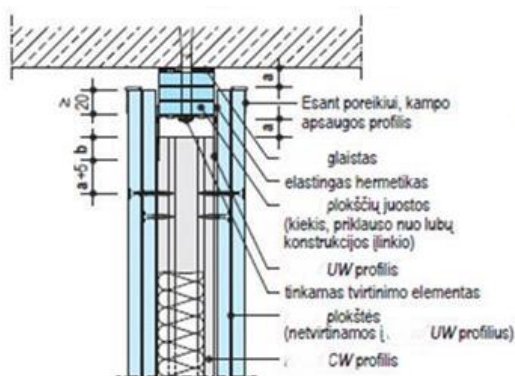
Visos pertvarų su konstrukcijomis jungtys privalo būti tinkamai užsandarinamos. Pertvarų nesandarumams užtaisyti naudojamas akustinis hermetikas.

Reikalavimai gaminiui:

- Turi atitikti ekologinį standartą RAL UZ 123
- Pastos formos
- Sukietėjusi atspari šalčiui
- Skiedžiama vandeniu
- Ilgai išliekančios plastoelastinės savybės.

Darbo eiga:

- Sandarinamosios mastikos konsistencija ir išeiga priklauso nuo temperatūros. Šaltai laikytą medžiagą prieš naudojimą reikia atšildyti patalpoje.
- Darbo temperatūra – ne žemesnė kaip +5 °C. Nesandarinti įšalusių pagrindų. Kontaktinės plokštumos turi būti nedulkėtos, švarios, be riebalų, alyvos, cemento likučių ir kitų medžiagų, bloginančių sukibimą.
- Sandarinamąją mastiką dengti specialiu pistoletu. Pistoleto stūmoklį atsukti iki galo. Sandarinamosios mastikos tūtą įstatyti į pistoletą taip, kad liktų matoma metalinė sąvarža.
- Palei metalinę sąvaržą nupjauti tūtos galą. Ant tūtos užsukti antgalį. Atsižvelgiant į tai, kokio pločio sandarinamosios mastikos juostos reikia, įstrižai nupjauti antgalio dalį.



Montavimo reikalavimai:

Visos pakabinamosios ir tvirtinamosios plieninės detalės turi būti padengtos cinku arba kadmiu.

Vidutinis cinkuotos vielos diametras turi būti 3,6 mm, detalių pagamintų iš plieninės skardos minimalus storis - 0,75 mm.

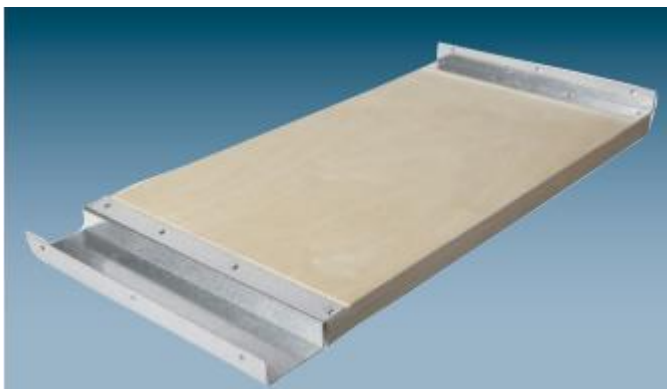
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	19	32	A

Minimalus srieginių detalių (varžtų) diametras turi būti 6 mm (M6), minimalus spyruoklinio plieno storis turi būti 0,5 mm. Maksimalūs atstumai tarp savisriegių, montuojant vieną sienų ar pertvarų sluoksnį – 25 cm, montuojant lubas – 17 cm. Įsukto savisriegio galva turi būti įsispaudusi į plokštės kartoną. Montuojamas plokštės suglausti vieną su kita kraštais; siūlių užlaida turi būti ne mažesnė kaip 40 cm, kad nesusidarytų kryžminės siūlės.

Prieš įrengiant pertvaras, būtina tiksliai numatyti įrangos ir baldų vietas. Prireikus, tose vietose pertvarų karkasas tankinamas, montuojamos įdėtinės detalės. Palatose, kabinetuose kuriose ant sienų kabinama sunki įranga vertikalus pertvarų karkasas montuojamas kas 300-400mm.

Jei reikia kabinti didenius svorius (iki 1,5 kN/m), tai montuojami UA profiliai ir krūviai tvirtinami arba tiesiogiai į šiuos profilius, arba papildomus traversus, kurie tvirtinami tarp UA profilių:

Universali traversa yra įmontuotas elementas, pagamintas iš daugiasluoksnės medienos su profilinėmis jungtimis iš abiejų pusių, kad būtų galima sugerti didesnes kronšteinų apkrovas metalinėse smeigių sienose.



Pav. Traversa

Kabinant įrangą iki 0,7 kN/, naudojami tradiciniai tvirtinimai tiesiogiai į gipskartonio plokštes. Naudojami tuštuminiai ankeriai, naudojant sausosios statybos sistemas. Ankerį turi sudaryti metalas su ir plastikas su priklausančiu varžtu (M5x60). Laikomoji galia iki 65kg

Gipso kartono plokščių pertvarų montavimas ir sienų apkala

Tuščiamo tarpe tvirtinamos izoliacinės medžiagos šilumos ir garso izoliacijai, priešgaisrinei apsaugai, taip pat įrengiama elektros instaliacija, vamzdynai. Kryžminės siūlės neleistinos. Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti ankstesniojo sluoksnio plokščių sandūrų siūles.

Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	20	32	A

Siūlių glaistymas

Pirmojo glaistymo metu užpildomos plokščių siūlės ir išlyginama su glaistykle. Glaisto perteklius nubraukiamas maždaug po 50 minučių, jei montuojamas dvigubas gipskartonio sluoksnis, pirmojo plokščių sluoksnio siūlės taip pat užglaistomos. Priešgaisrinėse konstrukcijose plokščių siūlės armuojamos stiklo pluošto armavimo juosta. Matomos savisriegių galvutės taip pat užglaistomos.

Glaistyti galima tik tada, kai neįmatomos didelės plokščių ilgio deformacijos, pavyzdžiui, dėl drėgmės ar temperatūros pokyčių įtakos. Glaistymo metu patalpų oro temperatūra negali būti žemesnė kaip +10°C.

Jei patalpoje yra betonuojamos grindys, plokštės glaistomos tik įrengus grindis. Rekomendacija: viršutinio sluoksnio pjautos horizontalių kraštų siūlės prieš glaistymą būtinai gruntuojamos gruntu, užglaistomos naudojant stiklo pluošto armavimo juostas.

TS-02-07 Standartinė gipso kartono plokštė

Standartinė gipskartonio plokštė skirta sienų ir lubų apdailai. Plokštę sudaro gipso branduolys su kartono paviršiumi. Plokštės tipas: DFH2IR – atitinka standartą LST EN520.

Techniniai duomenys:

- Degumo klasė: LST EN 13501-1, atitinka A2-s1, d0 klasę pagal EN520
- Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas μ : 10, pagal LST EN ISO 10456
- Plokščių storis: 12,5±0,5 mm
- Plokščių plotis: 1200 mm
- Standartinis plokščių ilgis: 2000 mm, 2400 mm, 2500 mm, 2600 mm, 2700 mm, 2800 mm, 3000 mm
- Kraštų rūšis: HRAK
- Plokščių svoris: $\geq 12,8$ kg/m²;
- Atsparumas lenkimui:
- Išilgai $\geq 8,1$ N/mm²
- Skersai $\geq 3,3$ N/mm²

TS-02-08 Drėgmei atspari gipso kartono plokštė

Visose pagalbinėse valymo patalpose san. mazguose ir dušuose pertvarų formavimui, santechnikos ir vėdinimo vamzdžių uždengimui ar kt. naudoti tik atsparias drėgmei, pelėsiui ir grybeliui gipso kartono

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	21	32	A

plokštes. Plokštę sudaro impregnuotas gipso branduolys su ≤ 10 proc. vandens įgėrimo galimybėmis ir kartono paviršius.

Techniniai duomenys:

- Degimo klasė: A2-s1, d0;
- Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas μ : 10, pagal LST EN ISO 10456
- Šilumos laidumo koeficientas λ : 0,25 W/mK, pagal LST EN12524;
- Plokščių storis: 12,5 mm
- Plokščių plotis: 1200 mm
- Kraštų rūšis: HRAK
- Plokščių svoris: $\geq 10,6$ kg/m² ;
- Ribinės lenkimo apkrovos (plokštės storis 12,5 mm):
 - išilgine kryptimi: $\geq 7,2$ N/mm²
 - skersine kryptimi: $\geq 3,5$ N/mm²

Leistini pertvarų montavimo nukrypimai

Nuokrypa	Nuokrypos dydis
• Pertvaros nukrypimas nuo vertikalės	2 mm / 1m, bet ne daugiau kaip 10mm
• Nelygumai tikrinant 2m linuote	3 mm, ne daugiau kaip 2 nelygumai
• Profilių nuokrypa nuo pažymėtos ašies	3mm
• Tarpas tarp garsą izoliuojančių plokščių, o taip pat tarp plokščių ir karkaso elementų	2mm
• Savisriegio panardinimas į plokštę	0,5-1mm
• Atstumas tarp vertikalų profilių ašių	2mm
• Profilio tvirtinimo prie laikančiosios konstrukcijos atstumo nuokrypa	5mm
• Tarpas tarp suduriamų plokščių	1-2 mm
• Minimalus plokštės užleidimo ant profilio dydis	10mm

TS-02-09 Pakabinamos gipskartonio lubos

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui.

Karkasas montuojamas žingsniu, kurio reikalauja pasirinktų gipso kartono plokščių gamintojo montavimo technologija;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	22	32	A

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Gipso kartono plokščių charakteristika:

- Kokybės sertifikatas - ISO-9001

Trumpas aprašymas - atsparios drėgmei GKP Techniniai duomenys

Įrengiant lubas, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audiniai juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Lubų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais.

Gipso kartono plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus ir gamintojo instrukcijas.

Sustiprintos plokštės turi atlaikyti išilginę jėgą lenkiant 11,0 MPa. Pakabinamos gipso kartono lubos įrengiamos horizontaliai (be nuolydžio).

Įrengtos pakabinamos lubos glaistomos ir dažomos.

Visur, kur reikalinga inžinerinių sistemų eksploatacijai turi būti įrengti liukai iš gipskartonio su dažyto aliuminio rėmu; apdaila kaip pakabinamų lubų.

Montavimas

Plokštės montuojamos konkretaus gamintojo specialiais troseliais su specialiais laikikliais. Lubos lengvai pjaustomos peiliu. Montavimo schemas turi būti pateiktos konkretaus gamintojo produktų kataloge. Kur nurodyta, lubos su sienomis jungiamos montuojant įgilintą jungimo profilį.

Gipso kartono ir surenkamos pakabinamos lubos tarpusavyje jungiamos naudojant įgilintą jungimo būdą. Skirtumas tarp lubų altitudžių turi būti ≥ 30 mm (surenkamos lubos montuojamos aukščiau nei gipskartonio lubos).

Valymas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	23	32	A

Lubos gali būti valomos sausa kempine ar vakuminiu būdu, kartą per savaitę drėgna kempine. Paketai ir gaminys turi būti naudojami pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Tankis ~ 100 kg/m³. Degumo grupė A2,s1-d0.

Atsparumas drėgmei:

Pagal ISO 4611 reikalavimus plokštes rekomenduojama naudoti patalpose kai santykinė oro drėgmė ne didesnė kaip 95%, o aplinkos temperatūra ne aukštesnė kaip +30°C.

Kokybė:

Lubų plokščių atspalviai atskirose pristatymo partijose gali skirtis. Dėl to rekomenduojame į tą patį objektą naudoti tos pačios partijos gaminius.

Šviesos atspindys:

Plokščių atspindžio koeficientas 4%.

Garso sugertis:

Pagal EN ISO 354.garso sugerties klasė A. Garso sugerties koeficientas 0,95, kai pakabinimo aukštis nuo perdangos 200 mm.

TS-02-10 Gipskartonio lubų dažymas

Lubų paruošimas:

- Visi lubų paviršiai prieš dažant turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs;
- Plokščių paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami, po to glaistomi;
- Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti glaistomi pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje;
- Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų;

Lubų dažymas:

- Turi būti dažoma 2 sluoksniai ant paruošiamojo glaisto sluoksnio.
- Dažomos patalpos temperatūra 8°C, santykinis oro drėgnumas 70%.
- Dažų techninės specifikacijos pateiktos „TS 02-03 Dažymo darbai“.

Visų dažų spalvą derinti su projekto autoriumi darbo projekto metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandiminiuosius dažymus atlieka rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	24	32	A

TS-02-11 Akmens masės grindų plytelių klijavimas

Drėgno režimo patalpose grindų apdailai naudojamos plačiaformatės akmens masės plytelės

Blizgumas: matinės

Raštas: akmens arba cemento

Spalva analogiška pateiktai iliustracijai. Konkrečios plytelės derinamos su projektuotoju ir užsakovu darbų metu.



Darbų vykdymas

Grindų plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų paviršių (paviršiai turi būti lygūs, kampai ir plokštumos vertikalūs, grindys ir lubos horizontalios, sienų kampai statūs, nebent brėžinyje nurodyta kitaip).

Grindų plytelių klijavimas atliekamas prieš atliekant sienų klijavimą plytelėmis.

Skiedinio storis turi būti ne mažiau 7 mm ir ne daugiau 15 mm. Siūlės užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir grindų.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Prieš dengiant plyteles grindys sudrėkinamos, kad greičiau sukibtų klijuojama neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos cemento skiediniu po 1-2 dienų. Į skiedinį dedami spalvoti pigmentai pagal plytelių spalvą. Dangos siūlės (tarpeliai tarp plytelių) turi būti vienodo pločio nuo 3 iki 5 mm, lygios. Rekomenduojamo cementinio skiedinio sudėtis klijuojamoms plytelėms: cementas – 1 dalis, smėlis – 4/6 dalys. Turi būti pilnai užpildyta erdvė tarp plytelių ir grindų. Plytelių klojimo piešinys – stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių.

Klijuojant plyteles drėgnose patalpose sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų, stalviršių vietos turi būti hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaistomos. Specialūs hermetikai turi nekeisti savo spalvos ir kitų savybių pastato eksploataavimo laikotarpiu (nuo vandens, dezinfekcinių ar valymo priemonių poveikio).

Reikalavimai baigtam paviršiui

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	25	32	A

Techniniai reikalavimai		Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolės metodas
Rišamosios medžiagos storis, mm: - iš skiedinio -7		+8	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio		1,5 4 1,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Siūlių nesutapimas		0,5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote		2	
Siūlės storio nukrypimai		±0,5	5 matavimai 70-100 m ² paviršiaus

TS-02-12 Vinilinės grindų dangos klijavimas

Grindų apdailai naudojama gražaus šlifuoto ir poliruoto, natūralaus akmens dizaino vinilinė homogeninė grindų danga. Šios aukštos kokybės vinilinės grindys, pasižymi ypatingu ilgaamžiškumu ir atsparumu dėvėjimuisi, dėmėms ir dilimui visose intensyvaus judėjimo vietose. Šių grindų nereikia poliruoti ar vaškuoti, užtenka paprasčiausio sauso nušveitimo, kad būtų atkurta pirminė jų išvaizda.

Klasifikavimas

Produkto tipas: Homogeninės polivinilchloridinės grindų danga

DOKUMENTO ŽYMUO: 22.559-TP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	32	A

Rišiklio turinys: Tipas I

Komercinė klasifikacija: 34 Labai intensyvi

Pramoninė klasifikacija: 43 Intensyvi

Charakteristikos

Bendras storis : 2 mm

Dėvimojo sluoksnio storis: 2 mm

Bendras svoris: 2750 g/m²

Šviesos atspindžio dydis (LRV) 50 %

Rodikliai pagal CE žymėjimą

Reakcija į ugnį: Bfl-s1

Statinės elektros iškrovos: Antistatinis (≤ 2 kV)

Atsparumas šilumai: $\sim 0,010$ m²•K/W

Atsparumas slydimui: Klasė DS ($\mu \geq 0,30$)

Įrengimo darbai atliekami pagal pasirinkto tiekėjo rekomendacijas.

Spalva analogiška pateiktai iliustracijai. Konkreti danga derinama su projektuotoju ir užsakovu darbų metu.



TS-02-13 Parketo grindų dangos klijavimas

Grindų apdailai naudojamos parketlentės- stabilios konstrukcijos, sudarytos iš dviejų sluoksnių, todėl idealiai tinka klijavimui ant šildomų ir nešildomų grindų.

Viršutinis parketlentės sluoksnis - ažuolo lamelė, 4mm. Antrasis sluoksnis – daugiasluoksnė beržo fanera. Kuri yra itin tvirta, atspari drėgmei bei pasižyminti puikia garso izoliacija.

Parketlentės klojamos anglišku eglutės raštu (herringbone). Įrengimo darbai atliekami pagal pasirinkto tiekėjo rekomendacijas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	27	32	A

Gaminio išmatavimai:

Plotis – 120 mm;

Ilgis – 600 mm;

Storis – 14 mm.

Spalva analogiška pateiktai iliustracijai. Konkreti danga derinama su projektuotoju ir užsakovu darbų metu.



TS-03 VIDAUS DURŲ MONTAVIMO DARBAI

Bendroji dalis:

Techninė specifikacija naudojama vidaus durų įrengimui. Keičiant projekte numatytas medžiagas, jos turi būti ne blogesnės nei numatytos projekte.

Bendri reikalavimai medžiagoms ir darbams:

Bendri reikalavimai medžiagoms, darbų vykdymui:

Prieš pradėdamas gaminti duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.).

Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.

Durų, varstymo kryptį tikslinti pagal planus, jei yra neatitikimų, informuoti projekto vadovą.

Gamintojas, gamindamas duris turi garantuoti, kad jo gaminiai atitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, o neaiškias ir projekte neapibrėžtas pozicijas suderinti su projekto vadovu.

Slenksčiai ne didesni nei 1-2 cm.

Durų įstatymo būdas - pagal tiekėjo rekomendacijas.

Visus gaminius ir jo sudedamąsias dalis gamintojas privalo suderinti su PV ir užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	28	32	A

Stiklo paketai saugaus stiklo.

Reikalavimai medžiagoms:

Skydinės laminuotos vidaus durys su vidiniu užraktu. Užpildas – kiaurymėta medžio drožlių plokštė, apdaila – nemažiau 4 mm HDF plokštė iš abiejų pusių dengta CPL laminatu). Stakta be slenksčio. Spalva – balta (RAL 9016 (arba analogas)). Pilnos komplektacijos: su vidiniu užraktu, rankenomis, atmušomis. Durys į san. mazgus, turi būti atsparios drėgmei (santykiniam drėgnumui iki 80%) ir grotelėmis.

Darbų vykdymas:

Naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas pagal gamintojo rekomendacijas, plyšių užtaisymas, angokraščių apdaila.

TS-04 VIDAUS PALANGIŲ ĮRENGIMAS

Medžiaga- MDP (medžio drožlių plokštė);

Plotis* — 450 mm (*- tikslinti vietoje);

Profilis: 6060-P (laipsnis — R 6,0 x R 6,0 mm);

Palangės pagrindas: drėgmei atspari impregnuota medžio drožlių plokštė P2 (pagal EN 312);

Paviršius: 0,5 mm storio laminatas (pagal EN 438);

Pagrindo apačia: medžiaga atspari drėgmei medžiaga;

Pagrindo galinis kraštas: drėgmei atspari medžiaga;

Spalva: balta RAL 9016 (arba analogas).

TS-05 ŽN PATALPŲ PRITAIKYMAS

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Dalis butų turi būti pilnai pritaikyti žmonėms su negalia

TS-05-01 ŽN wc patalpų pritaikymas

Žmonėms su negalia pritaikytos patalpos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	29	32	A

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.

Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus žmonėms su negalia pritaikyto praustuvo 800 mm - 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Praustuvių, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Reikalavimai gaminiams

Vertikalus vamzdinis turėklas:

- pagamintas iš nerūdijančio plieno, poliruoto nerūdijančio plieno
- viename gale trys tvirtinimo angos, uždengtos nerūdijančio plieno apsauga nuo korozijos ir sužeidimų. Kitame gale nerūdijančio plieno jungtis prie horizontalaus ranktūrio
- ranktūrio vamzdžio diametras 35 mm
- Atstumas nuo sienos iki ranktūrio 75 mm
- 60 laipsnių kampo lenkimas – nuslydus, nelaužia rankos
- ranktūrio ilgis 1105 mm
- maksimali apkrova 150 kg
- pažymėtas CE ženklu ir atitinka ES 93/42/EEB direktyvos reikalavimus medicinos prietaisams.

Horizontalus vamzdinis turėklas:

- pagamintas iš nerūdijančio plieno, poliruoto nerūdijančio plieno

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	30	32	A

- kiekviename gale trys tvirtinimo angos, uždengtos nerūdijančio plieno apsauga nuo korozijos ir sužeidimų
- Ranktūrio vamzdžio diametras 35 mm
- Atstumas nuo sienos iki ranktūrio 75 mm
- 60 laipsnių kampo lenkimas – nuslydus, nelaužia rankos
- Ranktūrio ilgis 600 mm
- maksimali apkrova 150 kg
- pažymėtas CE ženklu ir atitinka ES 93/42/EEB direktyvos reikalavimus medicinos prietaisams

Apatinis atlenkiamas turėklas:

- pagamintas iš nerūdijančio plieno, poliruoto nerūdijančio plieno
- porankis – vientisas, aptakios formos, galas saugiai užlenktas prie sienos
- gali būti komplektuojamas su tualetinio popieriaus laikikliu, pritaikytu naudojimui viena ranka, kabliukais ir kt.
- porankio vamzdžio diametras 35 mm
- išmatavimai: porankio ilgis 600 mm, tvirtinimo prie sienos plokštės išmatavimai 110x250 mm, pakelto porankio gylis 215 mm
- maksimali apkrova 150 kg, šoninė maksimali apkrova 100 kg
- pažymėtas CE ženklu ir atitinka ES 93/42/EEB direktyvos reikalavimus medicinos prietaisams
- Neįgaliesiems skirti praustuvai yra ne gilūs, kaip įprastiniai, kad būtų galima prie jų privažiuoti su vežimėliu
- Praustuvas turi turėti platų kraštą, kad būtų pasiremti saugu ir patogiu
- Praustuvo maišytuvai gaminami iš chromuoto plieno ir turi prailgintą svirtį (150 mm)
- Privaloma įrengti avarinio signalo aktyvavimo mygtuką arba virvutę

TS-05-02 ŽN teritorijų ir pastatų elementai

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Visose pastato duryse, išskyrus technines patalpas, montuojami automatinai pakeliami slenksčiai įleidžiami į durų varčią.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	31	32	A

Stiklinės lauko durys turi būti iš saugaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta kitos spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Laiptų pirma ir paskutinė pakopa turi būti pažymėta kitos spalvos juostomis.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.


ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.559-TP-SA.TS	32	32	A

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

1. VIDAUS DARBAI

NR.	PAVADINIMAS	NUORODA Į TS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2.1	SIENOS				
2.1.1	Sienų paruošimas dažymui ir dažymas.		m ²	512,62	
2.1.2	Keraminės plytelės.		m ²	70,05	
2.1.3	Impregnuojami sienojai.		m ²	71,88	
2.1.4	Dažomi vidaus angokraščiai.		m ²	21,09	
2.1.5	G/K plokščių montavimas ant sienojų		m ²	88,60	
2.2	GRINDYS				
2.2.1	Akmens masės plytelės.		m ²	12,69	
2.2.2	Vinilinė grindų danga.		m ²	108,77	
2.2.3	Parketas.		m ²	101,67	
2.2.4	PVC grindjuostės.		m ²	195,39	
2.2.5	Akmens masės plytelių grindjuostės.		m	13,56	
2.3	LUBOS				
2.3.1	Impregnuojamos medinių lentų lubos ir perdangos sijos.		m ²	156,13	
2.3.2	G/K lubos, dažomos.		m ²	140,00	
2.3.3	G/K drėgmei atsparios lubos, dažomos.		m ²	26,50	
2.4	PALANGĖS				
2.4.1	Vidaus palangės (MDP).		m	20,00	
2.5	DURYS				
2.5.1	D3 Vidaus vienvėrės skydis laminuotos vidaus durys. Su pilna		m ² /vnt	13,44 / 8	

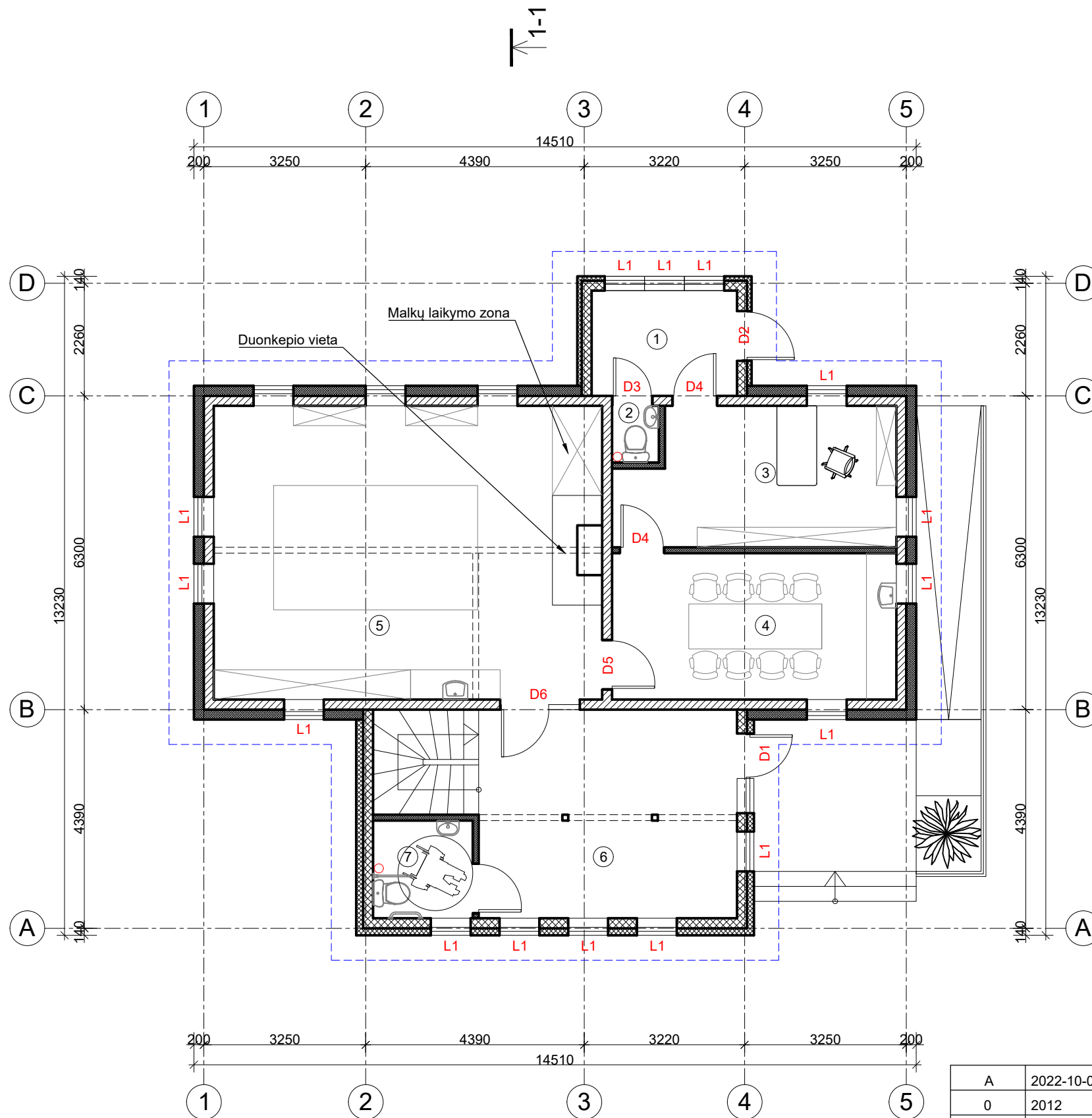
A	2022-11-24	Koreguota projektavimo užduotis			
0	2012	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato, pirties ir pavėsinės su židiniu naujos statybos Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių raj., techninis projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		A
MK009999	Arch.	R. Piečytė-Kinkevičienė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Švenčionių rajono savivaldybės administracija		22.559-TP-SA.SŽ		LAPŲ
					1 2

	furnitūros komplektacija: su vidiniu užraktu, rankenomis, atmušomis.				
2.5.2	D4 Vidaus vienvėrės skydis laminuotos vidaus durys. Su pilna furnitūros komplektacija: su vidiniu užraktu, rankenomis, atmušomis.		m ² /vnt	5,67 / 3	
2.5.3	D5 Vidaus vienvėrės skydis laminuotos vidaus durys. Su pilna furnitūros komplektacija: su vidiniu užraktu, rankenomis, atmušomis.		m ² /vnt	2,10 / 1	
2.5.4	D6 Vidaus vienvėrės skydis laminuotos vidaus durys. Su pilna furnitūros komplektacija: su vidiniu užraktu, rankenomis, atmušomis.		m ² /vnt	6,72 / 2	
2.6	ŽN ĮRANGA				
2.6.1	Horizontalus turėklas.		vnt.	1	
2.6.2	Užlenkiamas turėklas.		vnt.	1	

PASTABOS:

1. Medžiagų ir darbų aprašymus žiūrėti techninėse specifikacijose.
2. Šis žiniaraštis turi būti skaitomas, vertinamas kartu su techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.
3. Užleidimai ir pripjovimai kiekiuose nėra įskaičiuoti.
4. Esami kiekiai gali kisti 10%, tikslinti darbų vykdymo metu.
5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

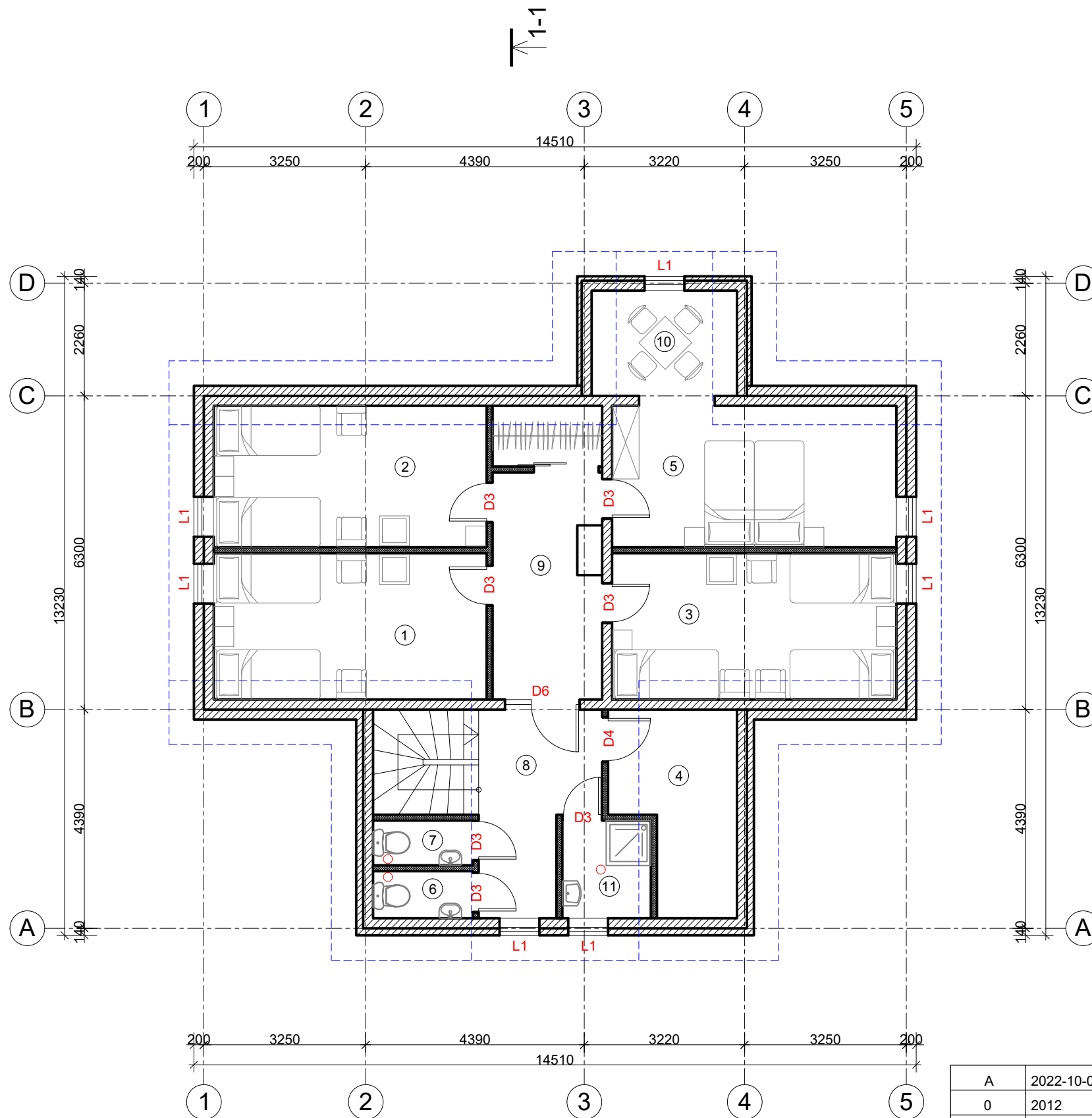
DOKUMENTO ŽYMUO: 22.559-TP-SA.SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	A



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	6,23
2	PERSONALO WC	1,47
3	PERSONALO KABINETAS	14,81
4	VIRTUVĖ	16,65
5	MOKYMO PATALPA	45,20
6	HOLAS - LAIPTINĖ	26,11
7	ŽN WC	4,05
IŠ VISO:		114,52

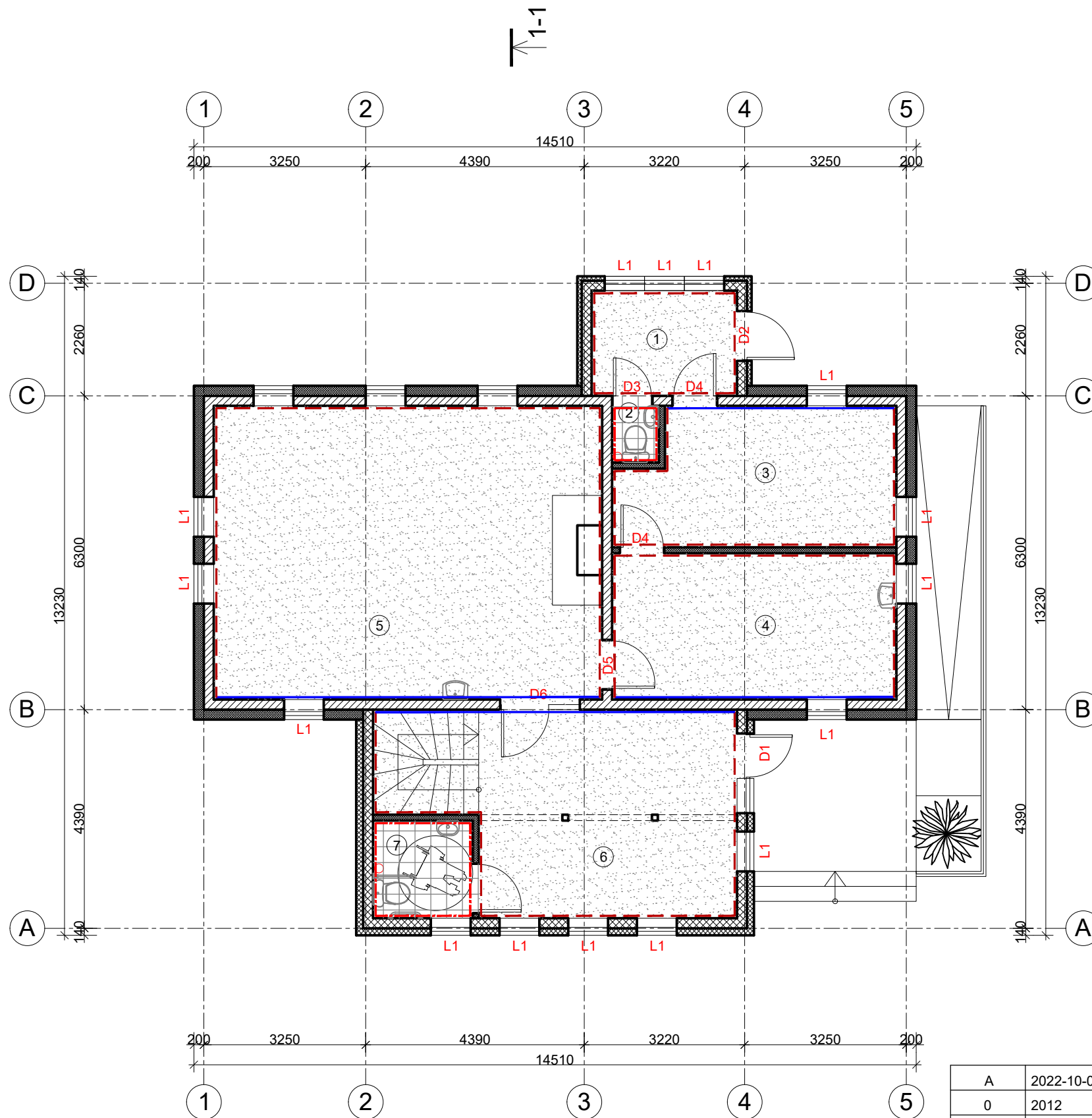
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Esamos rąstų sienos apšiltinamos akmens vata
	Naujos karkasinės priestato sienos apšiltintos akmens vata
	Naujos gips. kartono konstrukcijų sienos su akmens vatos garso izoliacija
	Griaunamos esamos pertvaros
	Projektuojami oro šalinimo kanalai

A	2022-10-03	Koreguota projektavimo užduotis
0	2012	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitmo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Įm. k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
MK009999	Arch.	R. Piečytė-Kinkevičienė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybės administracija	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato, pirties ir pavėsinės su židiniu naujos statybos Šakališkės k., Kaltanėnų sen. Švenčionių raj. techninis projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100		LAIDA A
DOKUMENTO ŽYMUO: 22.559-TP-SA.B-01		LAPAS LAPŲ 1 1



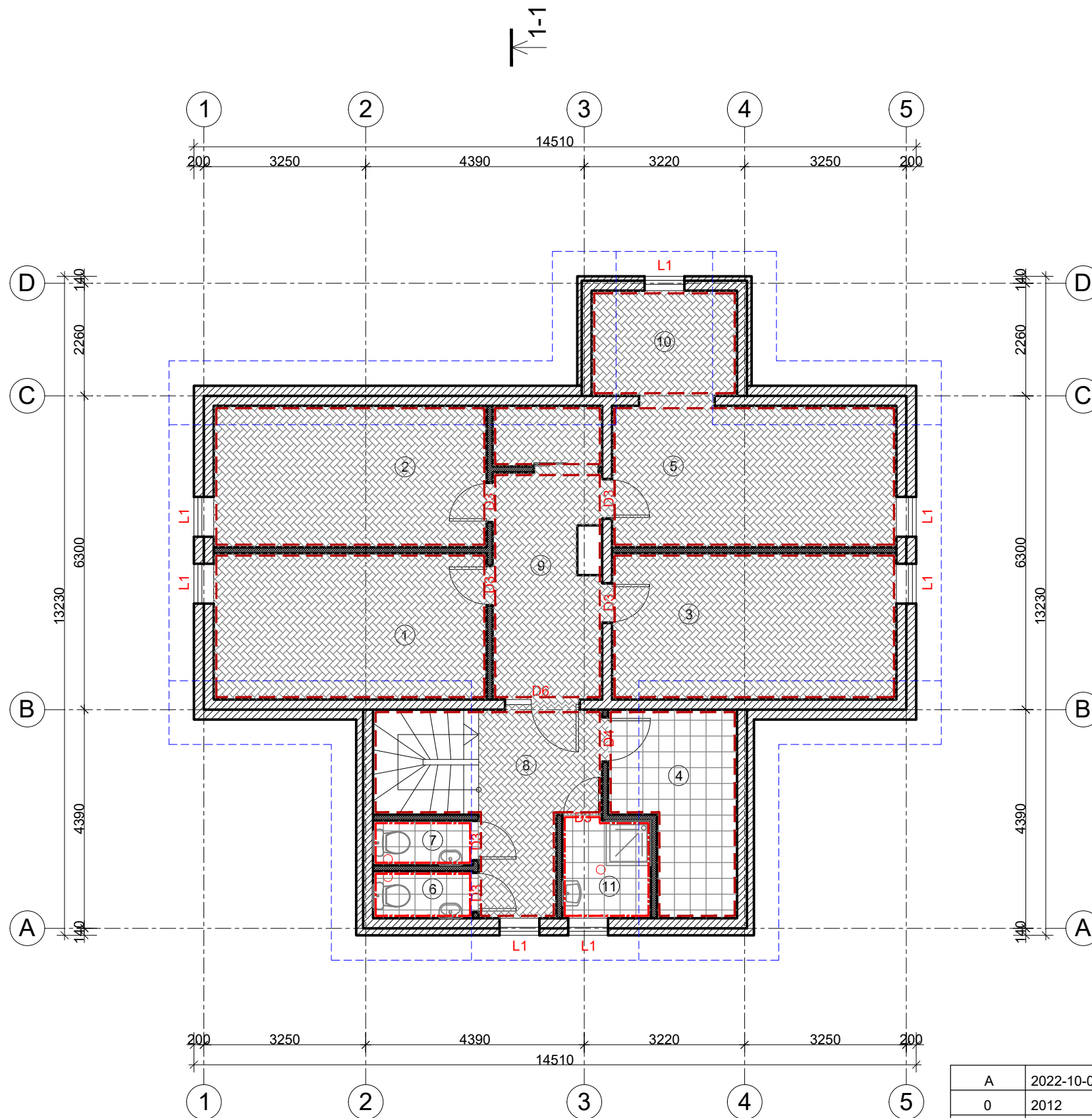
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KAMBARYS	15,24
2	KAMBARYS	15,24
3	KAMBARYS	16,65
4	PAGALBINĖ PATALPA	9,00
5	KAMBARYS	16,65
6	WC	1,85
7	WC	1,85
8	KORIDORIUS, LAIPTINĖ	12,70
9	KORIDORIUS	10,58
10	POILSIO PATALPA	6,23
11	DUŠINĖ	3,48
12	RŪBINĖ	2,76
IŠ VISO:		112,23
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Naujos medžio konstrukcijų sienos apšiltinamos akmens vata	
	Naujos karkasinės priestato sienos apšiltintos akmens vata	
	Projektuojami oro šalinimo kanalai	

A	2022-10-03	Koreguota projektavimo užduotis	
0	2012	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitmo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Įm. k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato, pirties ir pavėsinės su židiniu naujos statybos Šakališkės k., Kaltanėnų sen. Švenčionių raj. techninis projektas
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
MK009999	Arch.	R. Piečytė-Kinkevičienė	Mansardos planas M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO: 22.559-TP-SA.B-02
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybės administracija		
			LAPŲ
			1
			1



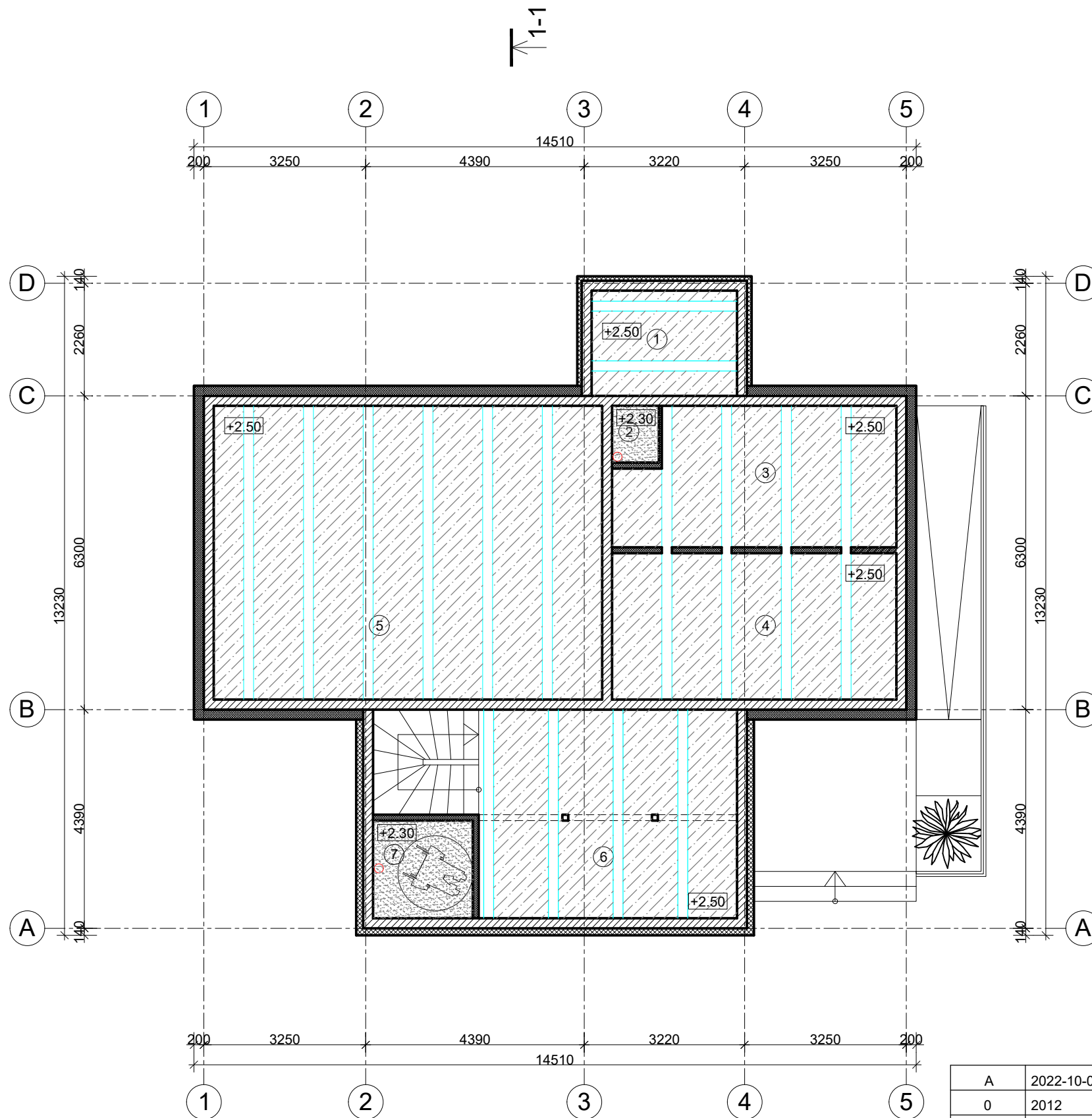
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	6,23
2	PERSONALO WC	1,47
3	PERSONALO KABINETAS	14,81
4	VIRTUVĖ	16,65
5	MOKYMO PATALPA	45,20
6	HOLAS - LAIPTINĖ	26,11
7	ŽN WC	4,05
IŠ VISO:		114,52
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Įrengiama akmenų masės plytelių danga	
	Įrengiama vinilinė grindų danga	
	Klijuojamos keraminės sienų plytelės	
	Paruošiama dažymui, dažoma	
	Impregnuojami sienojai	

A	2022-10-03	Koreguota projektavimo užduotis	
0	2012	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato, pirties ir pavėsinės su židiniu naujos statybos Šakališkės k., Kaltanėnų sen. Švenčionių raj. techninis projektas
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pirmo aukšto sienų ir grindų apdailų įrengimo planas M 1:100
MK009999	Arch.	R. Piečytė-Kinkevičienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:
	Švenčionių rajono savivaldybės administracija		22.559-TP-SA.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



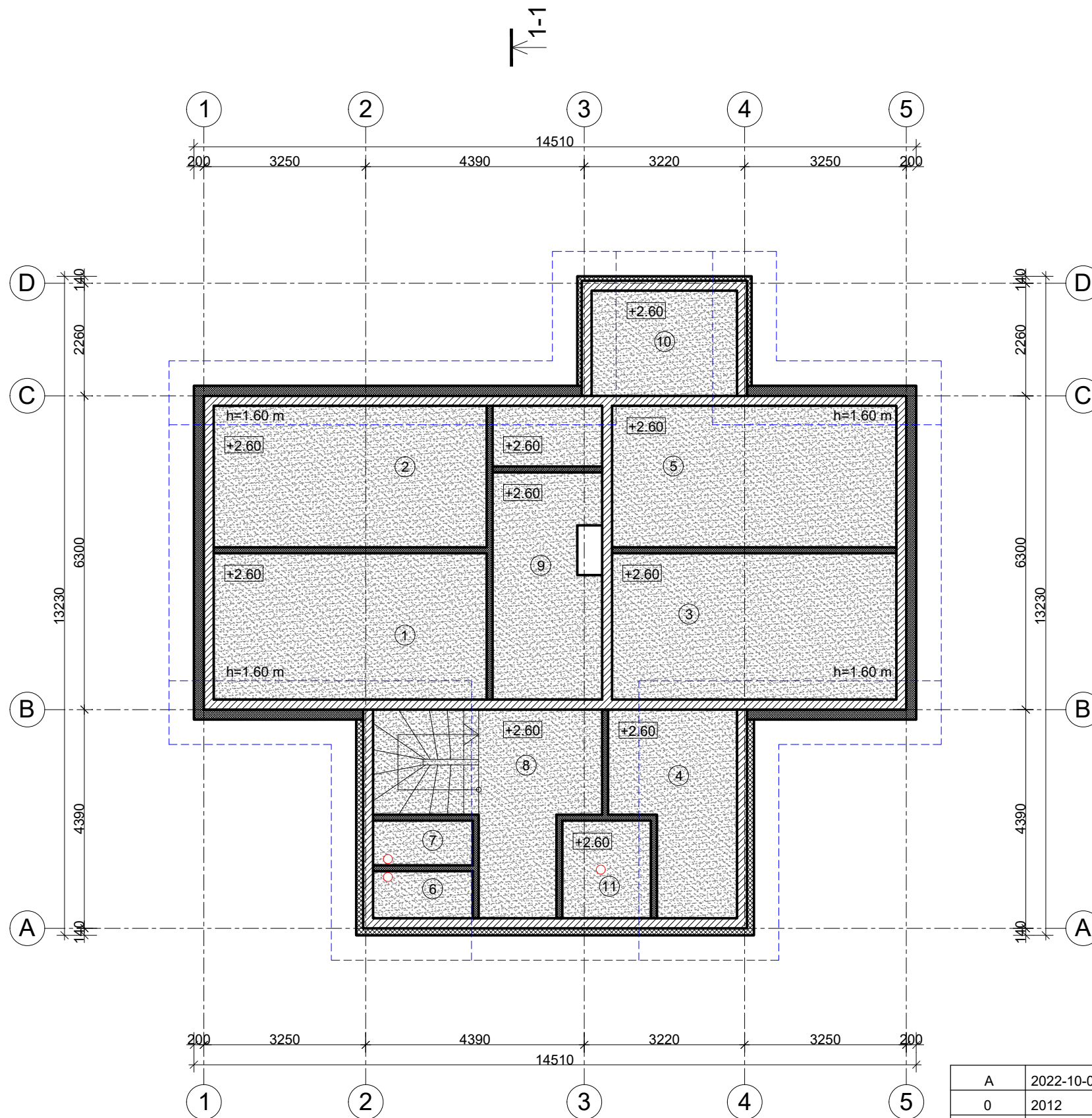
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KAMBARYS	15,24
2	KAMBARYS	15,24
3	KAMBARYS	16,65
4	PAGALBINĖ PATALPA	9,00
5	KAMBARYS	16,65
6	WC	1,85
7	WC	1,85
8	KORIDORIUS, LAIPTINĖ	12,70
9	KORIDORIUS	10,58
10	POILSIO PATALPA	6,23
11	DUŠINĖ	3,48
12	RŪBINĖ	2,76
IŠ VISO:		112,23
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Įrengiama akmenų masės plytelių danga	
	Įrengiamas parketas	
	Klijuojamos keraminės sienų plytelės	
	Paruošiama dažymui, dažoma	

A	2022-10-03	Koreguota projektavimo užduotis			
0	2012	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitmo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			Įm. k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato, pirties ir pavėsinės su židiniu naujos statybos Šakališkės k., Kaltanėnų sen. Švenčionių raj. techninis projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Mansardos sienų ir grindų apdailų įrengimo planas M 1:100	LAIDA	
MK009999	Arch.	R. Piečytė-Kinkevičienė		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	Švenčionių rajono savivaldybės administracija		22.559-TP-SA.B-04	1	1



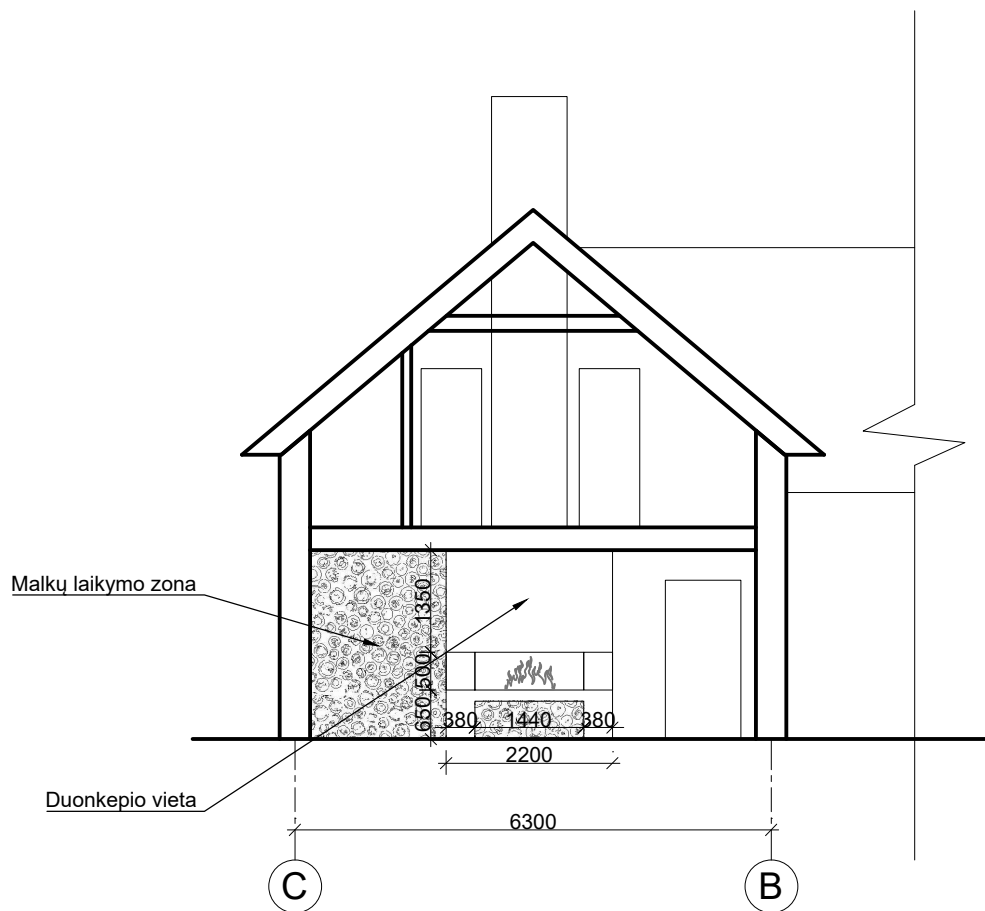
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	6,23
2	PERSONALO WC	1,47
3	PERSONALO KABINETAS	14,81
4	VIRTUVĖ	16,65
5	MOKYMO PATALPA	45,20
6	HOLAS - LAIPTINĖ	26,11
7	ŽN WC	4,05
IŠ VISO:		114,52
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Impregnuojamos medinių lentų lubos ir perdangos sijos	
	Perdangos sijos	

A	2022-10-03	Koreguota projektavimo užduotis	
0	2012	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitmo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Įm. k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato, pirties ir pavėsinės su židiniu naujos statybos Šakališkės k., Kaltanėnų sen. Švenčionių raj. techninis projektas
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Pirmo aukšto lubų apdailų įrengimo planas M 1:100
MK009999	Arch.	R. Piečytė-Kinkevičienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:
	Švenčionių rajono savivaldybės administracija		22.559-TP-SA.B-05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KAMBARYS	15,24
2	KAMBARYS	15,24
3	KAMBARYS	16,65
4	PAGALBINĖ PATALPA	9,00
5	KAMBARYS	16,65
6	WC	1,85
7	WC	1,85
8	KORIDORIUS, LAIPTINĖ	12,70
9	KORIDORIUS	10,58
10	POILSIO PATALPA	6,23
11	DUŠINĖ	3,48
12	RŪBINĖ	2,76
IŠ VISO:		112,23
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	Įrengiamos g/k lubos. Paruošiama dažymui, dažoma.	

A	2022-10-03	Koreguota projektavimo užduotis		
0	2012	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitmo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Įm. k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato, pirties ir pavėsinės su židiniu naujos statybos Šakališkės k., Kaltanėnų sen. Švenčionių raj. techninis projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
MK009999	Arch.	R. Piečytė-Kinkevičienė	Mansardos lubų apdailų įrengimo planas M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: 22.559-TP-SA.B-06
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



A	2022-10-03	Koreguota projektavimo užduotis			
0	2012	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Įm. k.: 303367684 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamojo namo rekonstrukcijos, pagalbinio pastato, pirties ir pavėsinės su židiniu naujos statybos Šakališkės k., Kaltanėnų sen. Švenčionių raj. techninis projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė	Laida		
MK009999	Arch.	R. Piečytė-Kinkevičienė	A		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Švenčionių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: 22.559-TP-SA.B-08	LAPAS	LAPŲ
				1	1